VIABILIDAD ECONÓMICA PARA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRA PÚBLICA EN PLAZA DE TOROS

DESGLOSE DE GASTOS FIJOS

	Anual	Mensual
Vigilancia	60.000,00 €	5.000,00 €
Administración	12.000,00 €	1.000,00 €
Electricidad	6.000,00 €	500,00 €
Agua	600,00 €	50,00 €
Teléfono	800,00 €	66,67 €
Limpieza	2.000,00 €	166,67 €
Mantenimiento	2.500,00 €	208,33 €
Fondo de Res.	7.190,00 €	599,17 €
Seguros	4.000,00 €	333,33 €
IBI y Tasas	5.000,00 €	416,67 €
TOTAL	**100.090,00 €**	**8.340,83 €**

HIPOTECA

Inversión total	4.330.987,00 €
Aportación propia	866.197,40 €
Hipoteca al 80%	3.464.789,60 €
Plazo de amort.	30 años
Interés anual	5%
Interés mensual	0,4167%
Cuota mensual	18.599,74 €
Cuota anual	223.196,88 €

Histórico I.P.C. General	
Año 2009	-0,30%
" 2.008	2,40%
" 2.007	4,20%
" 2.006	2,70%
" 2.005	3,70%
" 2.004	3,20%
" 2.003	2,60%
" 2.002	4,00%
" 2.001	2,70%
" 2.000	4,00%
" 1.999	2,90%
" 1.998	1,40%
" 1.997	2,00%
" 1.996	3,20%
" 1.995	4,30%
" 1.994	4,30%
" 1.993	4,90%
Media	**3,07%**

TOTAL GASTOS A 40 AÑOS
15.722.275,89 €

CANON ANUAL (30 € por plaza/año)
12.930,00 €

REPARTO MENSUAL DE GASTOS FIJOS DE LA INSTALACIÓN ACTUALIZADOS

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Gastos fijos año	Hipoteca	Aport. Propia y Cánon	Total gastos por año
Año 1	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	8.340,83 €	**100.090,00 €**	223.196,88 €	433.098,70 €	756.385,58 €
Año 2	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	8.596,95 €	**103.163,35 €**	223.196,88 €	433.098,70 €	759.458,93 €
Año 3	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	8.860,92 €	**106.331,07 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	342.457,95 €
Año 4	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	9.133,01 €	**109.596,06 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	345.722,94 €
Año 5	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	9.413,44 €	**112.961,31 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	349.088,18 €
Año 6	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	9.702,49 €	**116.429,88 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	352.556,76 €
Año 7	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	10.000,41 €	**120.004,97 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	356.131,84 €
Año 8	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	10.307,49 €	**123.689,82 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	359.816,70 €
Año 9	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	10.623,99 €	**127.487,83 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	363.614,71 €
Año 10	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	10.950,20 €	**131.402,46 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	367.529,33 €
Año 11	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	11.286,44 €	**135.437,28 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	371.564,16 €
Año 12	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	11.633,00 €	**139.596,01 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	375.722,88 €
Año 13	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	11.990,20 €	**143.882,42 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	380.009,30 €
Año 14	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	12.358,37 €	**148.300,46 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	384.427,34 €
Año 15	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	12.737,85 €	**152.854,16 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	388.981,03 €
Año 16	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	13.128,97 €	**157.547,68 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	393.674,56 €
Año 17	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	13.532,11 €	**162.385,32 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	398.512,20 €
Año 18	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	13.947,63 €	**167.371,50 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	403.498,38 €
Año 19	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	14.375,90 €	**172.510,79 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	408.637,67 €
Año 20	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	14.817,32 €	**177.807,89 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	413.934,77 €
Año 21	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	15.272,30 €	**183.267,64 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	419.394,51 €
Año 22	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	15.741,25 €	**188.895,03 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	425.021,91 €
Año 23	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	16.224,60 €	**194.695,22 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	430.822,10 €
Año 24	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	16.722,79 €	**200.673,51 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	436.800,39 €
Año 25	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	17.236,28 €	**206.835,37 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	442.962,24 €
Año 26	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	17.765,54 €	**213.186,43 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	449.313,31 €
Año 27	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	18.311,04 €	**219.732,51 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	455.859,38 €
Año 28	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	18.873,30 €	**226.479,59 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	462.606,46 €
Año 29	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	19.452,82 €	**233.433,84 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	469.560,72 €
Año 30	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	20.050,14 €	**240.601,63 €**	223.196,88 €	12.930,00 €	476.728,51 €
Año 31	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	20.665,79 €	**247.989,52 €**		12.930,00 €	260.919,52 €
Año 32	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	21.300,35 €	**255.604,26 €**		12.930,00 €	268.534,26 €
Año 33	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	21.954,40 €	**263.452,81 €**		12.930,00 €	276.382,81 €
Año 34	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	22.628,53 €	**271.542,36 €**		12.930,00 €	284.472,36 €
Año 35	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	23.323,36 €	**279.880,31 €**		12.930,00 €	292.810,31 €
Año 36	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	24.039,52 €	**288.474,28 €**		12.930,00 €	301.404,28 €
Año 37	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	24.777,68 €	**297.332,14 €**		12.930,00 €	310.262,14 €
Año 38	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	25.538,50 €	**306.461,98 €**		12.930,00 €	319.391,98 €
Año 39	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	26.322,68 €	**315.872,17 €**		12.930,00 €	328.802,17 €
Año 40	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	27.130,94 €	**325.571,30 €**		12.930,00 €	338.501,30 €
	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €	639.069,35 €				
												TOTAL A 40 AÑOS	**7.668.832,17 €**	**6.695.906 €**	**491.340**	**15.722.275,89 €**

Duna1

VIABILIDAD ECONÓMICA PARA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRA PÚBLICA EN PLAZA DE TOROS

DESGLOSE DE INGRESOS PREVISTOS

	Anual	Mensual
Abonos Resid.	135.540,00 €	11.295,00 €
Rotación	263.655,00 €	21.971,25 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
TOTAL	399.195,00 €	33.266,25 €

Nota:
La rotación se ha calculado partiendo de una ocupación de solo el 70% de las plazas disponibles,
a una media de 3,75 horas de ocupación de dichas plazas y día, y utilizando una tarifa de 1,55 €/hora.

PLAZAS DE APARCAMIENTO

Plazas Residentes	Plazas rotación
251	180

Valoramos el 60%	Valoramos el 70%
151	126

Precio Abono	Precio hora rotación
75 €	1,55 €

Las plazas de motos y bicicletas no se han considerado como ocupadas

Histórico I.P.C. General	
Año 2009	-0,30%
" 2.008	2,40%
" 2.007	4,20%
" 2.006	2,70%
" 2.005	3,70%
" 2.004	3,20%
" 2.003	2,60%
" 2.002	4,00%
" 2.001	2,70%
" 2.000	4,00%
" 1.999	2,90%
" 1.998	1,40%
" 1.997	2,00%
" 1.996	3,20%
" 1.995	4,30%
" 1.994	4,30%
" 1.993	4,90%
Media	**3,07%**

TOTAL INGRESOS A 40 AÑOS
30.586.067,13 €

REPARTO MENSUAL DE GASTOS FIJOS DE LA INSTALACIÓN ACTUALIZADOS

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total Año
Año 1	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	33.266,25 €	399.195,00 €
Año 2	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	34.287,72 €	411.452,63 €
Año 3	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	35.340,55 €	424.086,65 €
Año 4	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	36.425,72 €	437.108,61 €
Año 5	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	37.544,20 €	450.530,41 €
Año 6	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	38.697,03 €	464.364,34 €
Año 7	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	39.885,26 €	478.623,06 €
Año 8	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	41.109,97 €	493.319,61 €
Año 9	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	42.372,28 €	508.467,42 €
Año 10	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	43.673,36 €	524.080,36 €
Año 11	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	45.014,39 €	540.172,71 €
Año 12	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	46.396,60 €	556.759,19 €
Año 13	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	47.821,25 €	573.854,97 €
Año 14	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	49.289,64 €	591.475,69 €
Año 15	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	50.803,12 €	609.637,48 €
Año 16	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	52.363,08 €	628.356,93 €
Año 17	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	53.970,93 €	647.651,19 €
Año 18	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	55.628,16 €	667.537,89 €
Año 19	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	57.336,27 €	688.035,23 €
Año 20	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	59.096,83 €	709.161,96 €
Año 21	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	60.911,45 €	730.937,40 €
Año 22	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	62.781,79 €	753.381,48 €
Año 23	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	64.709,56 €	776.514,72 €
Año 24	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	66.696,52 €	800.358,29 €
Año 25	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	68.744,50 €	824.934,00 €
Año 26	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	70.855,36 €	850.264,33 €
Año 27	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	73.031,04 €	876.372,44 €
Año 28	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	75.273,52 €	903.282,23 €
Año 29	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	77.584,86 €	931.018,31 €
Año 30	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	79.967,17 €	959.606,05 €
Año 31	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	82.422,63 €	989.071,60 €
Año 32	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	84.953,49 €	1.019.441,92 €
Año 33	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	87.562,06 €	1.050.744,78 €
Año 34	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	90.250,74 €	1.083.008,82 €
Año 35	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	93.021,96 €	1.116.263,57 €
Año 36	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	95.878,29 €	1.150.539,42 €
Año 37	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	98.822,31 €	1.185.867,75 €
Año 38	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	101.856,74 €	1.222.280,87 €
Año 39	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	104.984,34 €	1.259.812,08 €
Año 40	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	108.207,98 €	1.298.495,72 €
	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	2.548.838,93 €	
											TOTAL A 40 AÑOS		30.586.067,13 €

Página