



VIABILIDAD ECONÓMICA PARA CONSTRUCCIÓN Y EXPLOTACIÓN DE APARCAMIENTO EN RÉGIMEN DE CONCESIÓN ADMINISTRATIVA DE OBRA PÚBLICA EN PLAN RENFE

DESGLOSE DE INGRESOS PREVISTOS		PLAZAS DE APARCAMIENTO		Histórico LP.C. General		TOTAL INGRESOS A 40 AÑOS
	Anual	Mensual	Plazas Residentes	Plazas rotación		
Abonos Resid.	78.840,00 €	6.570,00 €	146	100	Año 2009	-0,30%
Rotación	146.475,00 €	12.206,25 €			" 2.008	2,40%
	0,00 €	0,00 €	Valoramos el 60%	Valoramos el 70%	" 2.007	4,20%
	0,00 €	0,00 €	88	70	" 2.006	2,70%
	0,00 €	0,00 €			" 2.005	3,70%
	0,00 €	0,00 €			" 2.004	3,20%
	0,00 €	0,00 €			" 2.003	2,60%
	0,00 €	0,00 €	Precio Abono	Precio hora rotación	" 2.002	4,00%
	0,00 €	0,00 €	75 €	1,55 €	" 2.001	2,70%
	0,00 €	0,00 €			" 2.000	4,00%
	0,00 €	0,00 €			" 1.999	2,90%
			Las plazas de motos y bicicletas no se han considerado como ocupadas		" 1.998	1,40%
<b>TOTAL</b>	<b>225.315,00 €</b>	<b>18.776,25 €</b>			" 1.997	2,00%
					" 1.996	3,20%
					" 1.995	4,30%
					" 1.994	4,30%
					" 1.993	4,90%
					<b>Media</b>	<b>3,07%</b>

Nota:  
La rotación se ha calculado partiendo de una ocupación de solo el 70% de las plazas disponibles, a una media de 3.75 horas de ocupación de dichas plazas y día, y utilizando una tarifa de 1,55 €/hora.

REPARTO MENSUAL DE GASTOS FIJOS DE LA INSTALACIÓN ACTUALIZADOS

	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre	Total Año	
Año 1	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	18.776,25 €	225.315,00 €	
Año 2	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	19.352,79 €	232.233,50 €	
Año 3	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	19.947,04 €	239.364,43 €	
Año 4	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	20.559,53 €	246.714,33 €	
Año 5	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	21.190,83 €	254.289,91 €	
Año 6	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	21.841,51 €	262.098,10 €	
Año 7	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	22.512,17 €	270.146,06 €	
Año 8	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	23.203,43 €	278.441,13 €	
Año 9	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	23.915,91 €	286.990,91 €	
Año 10	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	24.650,27 €	295.803,22 €	
Año 11	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	25.407,18 €	304.886,12 €	
Año 12	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	26.187,33 €	314.247,92 €	
Año 13	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	26.991,43 €	323.897,18 €	
Año 14	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	27.820,23 €	333.842,72 €	
Año 15	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	28.674,47 €	344.093,66 €	
Año 16	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	29.554,95 €	354.659,36 €	
Año 17	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	30.462,46 €	365.549,49 €	
Año 18	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	31.397,83 €	376.774,01 €	
Año 19	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	32.361,93 €	388.343,19 €	
Año 20	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	33.356,63 €	400.267,61 €	
Año 21	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	34.379,85 €	412.558,18 €	
Año 22	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	35.435,51 €	425.226,14 €	
Año 23	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	36.523,59 €	438.283,08 €	
Año 24	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	37.645,08 €	451.740,95 €	
Año 25	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	38.801,00 €	465.612,06 €	
Año 26	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	39.992,42 €	479.909,08 €	
Año 27	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	41.220,43 €	494.645,12 €	
Año 28	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	42.486,14 €	509.833,63 €	
Año 29	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	43.790,71 €	525.488,52 €	
Año 30	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	45.135,34 €	541.624,11 €	
Año 31	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	46.521,26 €	558.255,16 €	
Año 32	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	47.949,74 €	575.396,87 €	
Año 33	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	49.422,08 €	593.064,94 €	
Año 34	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	50.939,63 €	611.275,53 €	
Año 35	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	52.503,77 €	630.045,28 €	
Año 36	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	54.115,95 €	649.391,38 €	
Año 37	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	55.777,63 €	669.331,51 €	
Año 38	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	57.490,33 €	689.883,93 €	
Año 39	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	59.255,62 €	711.067,42 €	
Año 40	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	61.075,11 €	732.901,37 €	
	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €	1.438.624,34 €		
													<b>TOTAL A 40 AÑOS</b>	<b>17.263.492,07 €</b>