



Vimcorsa publica la concesión demanial para el uso normal privativo, por un período mínimo de 3 años, de la cafetería y el restaurante situados en la Calle Músico Cristóbal de Morales, 2, en los Alojamientos para Mayores de Sama Naharro.

Este local ofrece servicio especial de cafetería y restaurante para los 155 residentes de los alojamientos, que se ampliarán con 113 más en 2024. También para el Centro de Día ubicado en el edificio.

#### **PRESTACIONES DEL LOCAL**

- Se trata de un **local completamente equipado y revisado con cocina y mobiliario.**
- **Permite montar veladores en el exterior**, tanto en la calle como en el patio interior comunitario.
- **Permite servicios de comida a domicilio.**
- Cuenta con una **superficie total de 635 m<sup>2</sup>** que se distribuye como sigue:  
Bar-Cafetería: 198 m<sup>2</sup>. Restaurante-comedor: 298 m<sup>2</sup>. Cocina: 139 m<sup>2</sup>
- Excelente ubicación.

#### **CONDICIONES DE LA CONCESIÓN**

- El canon mensual es de 1.000 € /mes. No obstante, **se valorarán ofertas** por un importe menor si conllevan mejoras en el servicio o la tarifa prestados a los residentes de los alojamientos, así como en otras condiciones susceptibles de negociación.
- El Aval/fianza equivale a una cuarta parte del canon anual ofertado.
- La empresa ofertante deberá acreditar solvencia económica y técnica.

Puede remitir sus ofertas, o realizar cualquier consulta, en el siguiente contacto:  
[angeles@vimcorsa.com](mailto:angeles@vimcorsa.com) / 667585422



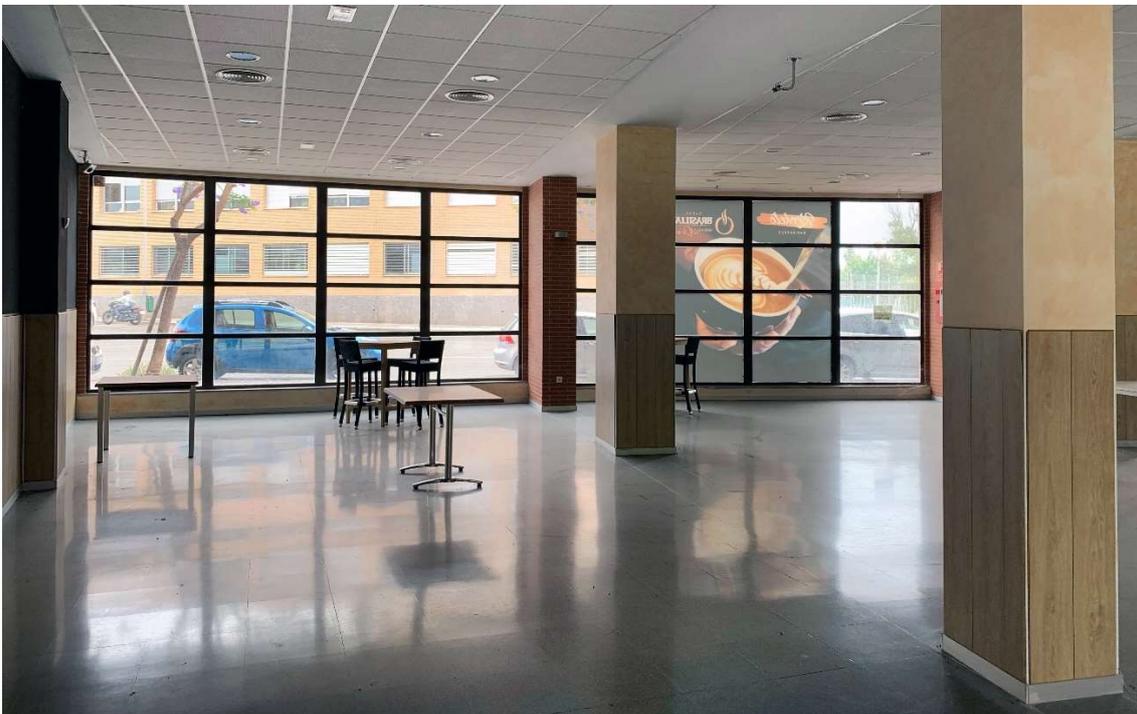
Vista exterior del comedor desde el patio interior comunitario



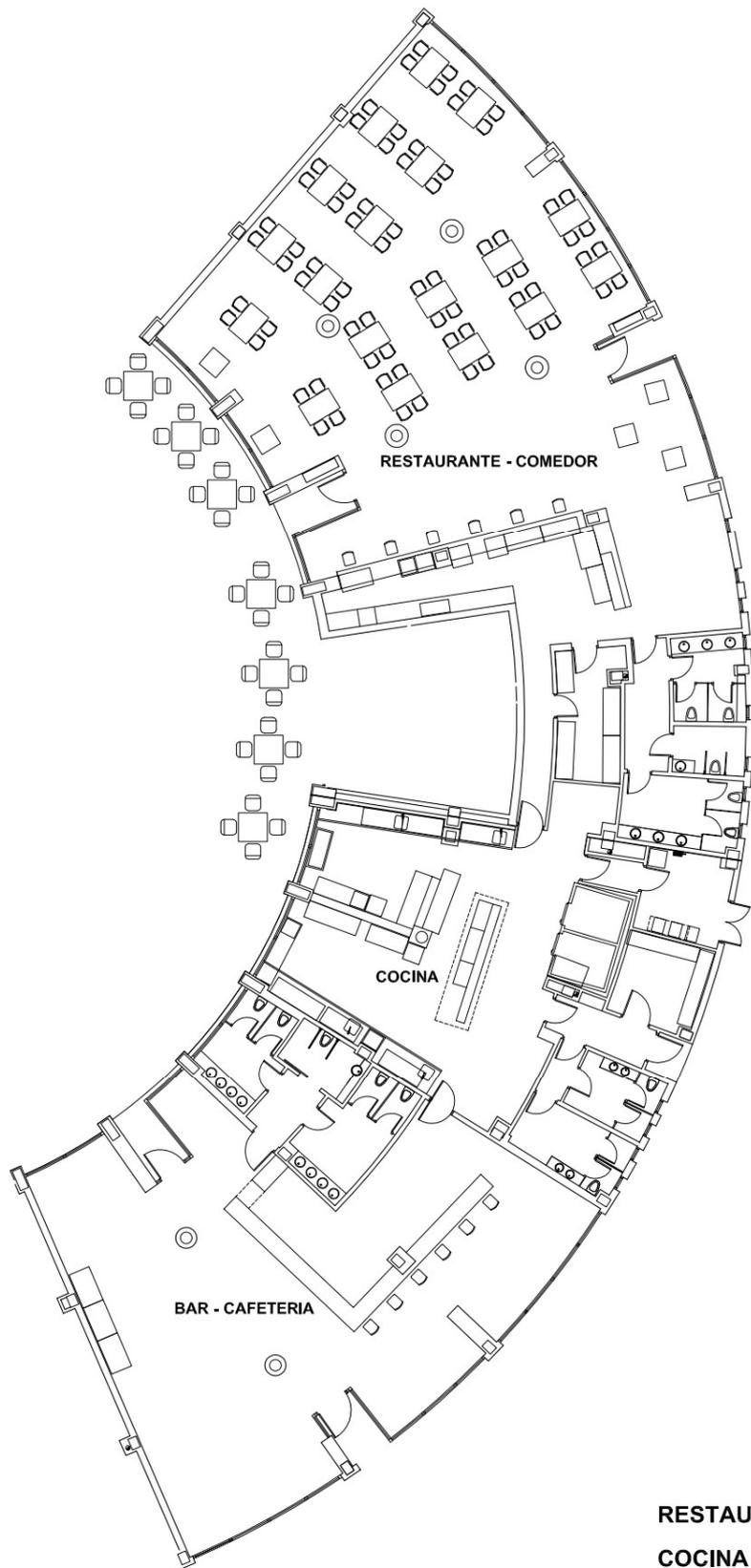
Cafetería



Cocina



Salón-comedor



**RESTAURANTE - COMEDOR**

**COCINA**

**BAR - CAFETERIA**