



**DECRETO SOBRE LA PROPUESTA DE RESOLUCIÓN DE AYUDAS ACOGIDAS A LA CONVOCATORIA EN CONCESIÓN DIRECTA DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN EN LOS ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMADA PARQUE FIGUEROA FASES I Y II, PARA ENTIDADES BENEFICIARIAS CUYO EXPEDIENTE HA SUFRIDO ALGUNA INCIDENCIA EN EL PROCESO DE TRAMITACIÓN, MODIFICANDO LAS CONDICIONES DE LA AYUDA INICIALMENTE CONCEDIDA.**

**ANTECEDENTES**

**I**

Mediante acuerdo de Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Córdoba de fecha 27 de octubre de 2025 se aprobó la Convocatoria de ayudas del Ayuntamiento de Córdoba a los Entornos Residenciales de Rehabilitación Programada Parque Figueroa Fases I y II.

**II**

La convocatoria fue publicada en el BOP nº213 de 6 de noviembre de 2025.

**III**

Se trata de una convocatoria de ayudas por el procedimiento de Concesión Directa para la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva para los que la Delegación Territorial en Córdoba de la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda ha dictado Resolución de concesión de subvención en régimen de concurrencia no competitiva con fecha 4 de junio de 2025, para la rehabilitación de edificios de tipología residencial colectiva en el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada “Parque Figueroa Fase I” y “Parque Figueroa Fase II” de Córdoba.

**IV**

La cuantía de la subvención correspondiente a cada una de las entidades beneficiarias es la recogida en el apartado SEXTO de la propia convocatoria de ayudas.

El importe de dicha subvención se había determinado calculando la diferencia entre el coste subvencionable de cada una de las intervenciones, la cuantía de la subvención para rehabilitación edificatoria y la cuantía de la subvención por vulnerabilidad económica.

**V**

Tras publicación de la convocatoria de ayudas, las comunidades de propietarios disponían del plazo de un mes para aceptar la subvención que les había sido concedida.

**IV**

Finalizado dicho plazo de un mes, las doce comunidades de propietarios habían aportado la aceptación de la subvención concedida por el importe recogido en el apartado SEXTO de la convocatoria.

Hash: 29527209a9ae50a2e1d8649b139a8c9760549267 | PÁG. 1 DE 4

Hash RESOLUCIÓN ASENTADA: 1ac1fdbaae0615b0b31ddea753a6ab4f4c58dfc8

FIRMANTE  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO  
CÓDIGO CSV  
uVOFmhJxypTjeKqunFcrWC9wcUFxRM

NIF/CIF  
\*\*\*\*044\*\*

FECHA Y HORA  
12/01/2026 10:06:13 CET  
URL DE VALIDACIÓN  
<https://verifica.cordoba.es/>

ESTA RESOLUCIÓN SE TRANSCRIBE A SU LIBRO EXCLUSIVAMENTE COMO GARANTÍA DE SU AUTENTICIDAD E INTEGRIDAD  
SELLO ORGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL (P1402100J)  
CSV DE LA RESOLUCIÓN TRAS SU TRANSCRIPCIÓN AL LIBRO  
uVOFmcLL9e7vhn2S3YRPZ8VrZTLuf3

FECHA Y HORA  
12/01/2026 10:10:40 CET

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.-** El art. 7 de la Ordenanza General de Subvenciones del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, prevé que la instrucción del procedimiento corresponderá al órgano gestor competente por razón de la materia.

**SEGUNDO.-** Viviendas Municipales de Córdoba S.A. tiene como objeto social fundamentalmente el desarrollo de la política social de vivienda del Ayuntamiento de Córdoba, y actúa como medio propio y/o servicio técnico de aquél.

**TERCERO.-** Con fecha 17 de diciembre de 2024 se suscribe el Convenio de Colaboración entre el Ayuntamiento de Córdoba y la Empresa de Viviendas Municipales de Córdoba S.A. (VIMCOSA), por el que esta última adquiere las competencias para la gestión integrada de la concesión de ayudas a la rehabilitación, de acuerdo con las Bases Reguladoras y Convocatoria aprobadas.

**CUARTO.-** Cualquier modificación del contenido de la ayuda inicialmente concedida, deberá contar con la aprobación del organismo concedente.

Por todo cuanto antecede, conocido el informe emitido por el órgano instructor, CSV *uVOFmjMrLzyqFg5J8ZGPHNusPaCSxB*, y la propuesta de resolución elevada por la técnico Vivienda, CSV *uVOFmZR5DfSMRUWyHrDbgeVcsyKRGE*, en uso de las competencias atribuidas a este órgano,

## RESUELVO

**PRIMERO.-** Aprobar las alteraciones en las condiciones de concesión recogidas en la convocatoria de ayudas, como en las condiciones de concesión recogidas en la mencionada convocatoria, como consecuencia del incremento del importe de la ayuda correspondiente a la vulnerabilidad económica, lo que ha conllevado la reducción de la ayuda municipal para los expedientes recogidos en el Listado 1 del Anexo I.

**SEGUNDO.-** Notificar las modificaciones recogidas en la presente resolución a las personas y entidades beneficiarias mediante procedimiento personalizado o notificación electrónica.

**TERCERO.-** Contra la presente resolución, que pondrá fin al procedimiento y agotará la vía administrativa, podrá interponerse contra ella recurso contencioso-administrativo, en la forma y los plazos establecidos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa o, potestativamente, recurso de reposición en los términos establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

*Córdoba, fecha y firma digital*

**El Concejal de la Delegación de Vivienda del Ayuntamiento de Córdoba**

FIRMANTE  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO  
CÓDIGO CSV  
uVOFmhJxypTJeKqnFcrWC9wcUFxRM

NIF/CIF  
\*\*\*\*04\*\*

FECHA Y HORA  
12/01/2026 10:06:13 CET  
URL DE VALIDACIÓN  
<https://verifica.cordoba.es/>

ESTA RESOLUCIÓN SE TRANSCRIBE A SU LIBRO EXCLUSIVAMENTE COMO GARANTÍA DE SU AUTENTICIDAD E INTEGRIDAD  
SELLO ÓRGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL (P1402100J)  
CSV DE LA RESOLUCIÓN TRAS SU TRANSCRIPCIÓN AL LIBRO  
uVOFmcLL9e7vhn2S3YRPZ8VrZTLuf3

FECHA Y HORA  
12/01/2026 10:10:40 CET

## ANEXO I

### Modificación de la ayuda concedida

### AYUDAS ECONÓMICAS DEL AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA A LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA EN LOS ENTORNOS RESIDENCIALES DE REHABILITACIÓN PROGRAMDA PARQUE FIGUEROA FASES I Y II.

FIRMANTE  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO  
CÓDIGO CSV  
uVOFmhJxypTjeKqunFcrWC9wcUFxRM

NIF/CIF  
\*\*\*044\*\*

FECHA Y HORA  
12/01/2026 10:06:13 CET  
URL DE VALIDACIÓN  
<https://verifica.cordoba.es/>

ESTA RESOLUCIÓN SE TRANSCRIBE A SU LIBRO EXCLUSIVAMENTE COMO GARANTÍA DE SU AUTENTICIDAD E INTEGRIDAD  
SELLO ORGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL (P1402100J)  
CSV DE LA RESOLUCIÓN TRAS SU TRANSCRIPCIÓN AL LIBRO  
uVOFmcLL9e7vhn2S3YRPZ8VrZTLuf3

FECHA Y HORA  
12/01/2026 10:10:40 CET

Hash RESOLUCIÓN ASENTADA: 1ac1fdbaae0615b0b31ddear753a6ab4f4c58dfc8

ANEXO I

LISTADO 1. MODIFICACIÓN DEL IMPORTE DE LA SUBVENCIÓN COMO CONSECUENCIA DEL INCREMENTO DE LA AYUDA POR VULNERABILIDAD ECONÓMICA.

EXPT.	ENTIDAD SOLICITANTE	CIF	COSTE SUBVENCIONABLE	AYUDA REHABILITACIÓN ENERGÉTICA FONDOS NEXT GENERATION	AYUDA VULNERABILIDAD ECONÓMICA INICIAL FONDOS NEXT GENERATION	AYUDA VULNERABILIDAD ECONÓMICA FINAL FONDOS NEXT GENERATION	IMPORTE INICIAL SUBVENCIÓN MUNICIPAL	IMPORTE FINAL SUBVENCIÓN MUNICIPAL
13/PE-I	C.P. PASAJE MARINO GARROTE, 4	H14267579	232.394,51€	92.957,80€	0,00€	20.915,51€	139.436,70€	118.521,19€
14/PE-I	C.P. MARINO CASTILLA, 8	H14254411	242.394,51€	96.957,80€	0,00€	43.631,01€	145.436,71€	101.805,70€

FIRMANTE  
MIGUEL ANGEL TORRICO POZUELO  
CÓDIGO CSV  
uVOFmhJxypTjeKqunFcrWC9wcUFxRM

ESTA RESOLUCIÓN SE TRANSCRIBE A SU LIBRO EXCLUSIVAMENTE COMO GARANTÍA DE SU AUTENTICIDAD E INTEGRIDAD  
SELLO ORGANO DE APOYO A LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL (P1402100J)  
CSV DE LA RESOLUCIÓN TRAS SU TRANSCRIPCIÓN AL LIBRO  
uVOFmcLL9e7vhn2S3YRPZ8VrZTLuf3

NIF/CIF  
\*\*\*\*044\*\*

FECHA Y HORA  
12/01/2026 10:06:13 CET  
URL DE VALIDACIÓN  
https://verifica.cordoba.es/

FECHA Y HORA  
12/01/2026 10:10:40 CET



## DOCUMENTO ELECTRÓNICO

### **CÓDIGO DE VERIFICACIÓN DEL DOCUMENTO ELECTRÓNICO**

uVOFmcLL9e7vhn2S3YRPZ8VrZTLuf3

Dirección de verificación del documento: <https://verifica.cordoba.es/>

Hash del documento: 1ac1fdbaae0615b0b31ddea753a6ab4f4c58dfc8

### **METADATOS ENI DEL DOCUMENTO:**

Versión NTI:	<a href="http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e">http://administracionelectronica.gob.es/ENI/XSD/v1.0/documento-e</a>
Identificador:	ES_LA0019395_2026_uVOFm8428753342550222073745763
Órgano:	LA0019395
Fecha de captura:	12/01/2026 10:10:40
Origen:	Administracion
Estado elaboración:	EE01
Formato:	PDF
Tipo Documental:	TD_01
Tipo Firma:	PAdES internally attached signature
Valor CSV:	uVOFmcLL9e7vhn2S3YRPZ8VrZTLuf3



Código QR para validación en sede