



## **RESOLUCIÓN DEFINITIVA DE ADJUDICACIÓN EN RÉGIMEN DE ALQUILER DE 23 MÓDULOS HABITACIONALES, EN EQUIPAMIENTO ASISTENCIAL EN CALLE DON RODRIGO COFINANCIADO POR EL PROGRAMA OPERATIVO PLURIRREGIONAL DE ESPAÑA FEDER 2014-2020.**

### **ANTECEDENTES**

#### **I**

Con fecha 28 de agosto de 2020, por la Delegación de Vivienda del Ayuntamiento de Córdoba se presentó propuesta de operación dentro de EDUSI\_OT9L3 bajo la denominación "Rehabilitación de edificio sin uso para promoción de residencial habitual y permanente en alquiler social para colectivos vulnerables (tercera edad) en equipamiento asistencial", para el edificio sito en el número 5 de la calle Don Rodrigo.

#### **II**

El 24 de noviembre de 2020 se dictó Resolución de selección de operación cofinanciable por el FEDER, en la que se declara que la propuesta de operación "Rehabilitación de edificio sin uso para promoción de residencial habitual y permanente en alquiler social para colectivos vulnerables (tercera edad) en equipamiento asistencial" presentada es conforme a los requerimientos establecidos para poder ser seleccionada como cofinanciable, quedando supeditada a la admisión (validación) que realizará sobre la misma el Ministerio de Hacienda tras su incorporación definitiva y presentación en la plataforma electrónica habilitada al efecto.

#### **III**

Por acuerdo de Junta de Gobierno Local N°586/22, en sesión celebrada el día 8 de junio de 2022, se aprobó el expediente de contratación relativo a la Obra de rehabilitación de edificio sin uso para promoción de residencial habitual y permanente en alquiler para colectivos vulnerables (Tercera Edad) en equipamiento asistencial, 23 módulos habitacionales en calle Don Rodrigo, cofinanciado por el Programa operativo plurirregional de España FEDER 2014-2020.

#### **IV**

Mediante Decreto N.º 2022/11008, de fecha 4 de agosto de 2022, emitido por el Teniente Alcalde Delegado de Gestión y Administración Pública, se adjudicó el expediente de contratación relativo a la Obra de rehabilitación de edificio sin uso para promoción de residencia habitual y permanente en alquiler para colectivos vulnerables (Tercera Edad) en equipamiento asistencia, 23 módulos habitacionales en calle D. Rodrigo, cofinanciado por el Programa operativo plurirregional de España FEDER 2014-2020.



## V

El 20 de julio de 2023 se emitió el Certificado Final de la obra de rehabilitación del edificio.

## VI

El 4 de septiembre de 2023 se publicó convocatoria de adjudicación para residencia habitual y permanente en alquiler para colectivos vulnerables en equipamiento asistencial de 23 módulos habitacionales en calle Don Rodrigo. El plazo de presentación de solicitudes finalizó el día 29 del mismo mes.

## VII

El 9 de octubre de 2023 se publicaron los listados de subsanación de las solicitudes presentadas de participación en la mencionada convocatoria.

Finalizado el plazo de subsanación se procedió a la evaluación de las solicitudes presentadas y comprobar el cumplimiento de los requisitos necesarios para el acceso al alquiler. Todo ello conforme a los criterios y normas de prelación y valoración definidas en las bases reguladoras, procediéndose en consecuencia, a una ordenación preferente de las solicitudes, en función de los criterios de puntuación recogidos en la base número 9.

Las solicitudes que no fueron subsanadas en tiempo y forma se han considerado desistidas en su petición.

## VIII

El 8 de noviembre de 2023 se publicó en la página web de VIMCORSa la Resolución Provisional de solicitantes admitidos, excluidos y desistidos, para la adjudicación en régimen de alquiler de 23 módulos habitacionales en equipamiento asistencial en calle Don Rodrigo, cofinanciado por el programa operativo plurirregional de España FEDER 2014-2020.

Tras la publicación de dicha Resolución Provisional se abrió el trámite de audiencia de 10 días hábiles para que las personas solicitantes que han resultado admitidas, excluidas o desistidas, en su caso, aleguen lo que estimen pertinente, en los términos del art.82 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre.

## IX

El 22 de noviembre finalizó el plazo de presentación de alegaciones, presentándose un total de trece. Las razones alegadas fueron las expuestas a continuación:

- Un expediente quedaba excluido por tener vivienda en propiedad. El solicitante no había presentado en la solicitud los datos de su cónyuge. Tras requerírseles y aportarlos se pudo comprobar que tenía una vivienda en propiedad. Por lo tanto, no se admite la alegación.



- Diez expedientes quedaban excluidos por tener unos ingresos inferiores a 0,7 veces el IPREM ponderado. Todos ellos alegan que superan los ingresos dado que tienen en cuenta los del año 2023 y no consideran el IPREM ponderado. Por lo tanto, no se admite ninguna alegación, dado que los ingresos considerados según las bases reguladoras son los de 2022 y el IPREM ponderado.
- Un expediente se excluye por no estar la persona solicitante empadronada. Esta alega que, si bien no había cambiado de domicilio, el empadronamiento le había caducado a los dos años por tratarse de una persona extranjera con permiso de residencia y haber olvidado su renovación. Por lo tanto, no se admite la alegación.
- En la puntuación de un expediente, no se consideró ningún punto por el domicilio, dado que se encontraba fuera del Casco Histórico. La persona solicitante alega que, aunque está fuera, se encuentra muy cerca y además ella siempre ha vivido en el Casco Histórico. Por lo tanto, no se admite la alegación.

### X

El pasado 13 de noviembre presentó renuncia a su solicitud, alegando problemas de salud, la demandante que ocupaba el primer puesto de adjudicataria provisional para viviendas de 1 dormitorio.

### FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.-** Viviendas Municipales de Córdoba S.A. tiene como objeto social fundamentalmente el desarrollo de la política social de vivienda del Ayuntamiento de Córdoba, y actúa como medio propio y/o servicio técnico de aquél.

**SEGUNDO.-** La base octava establece que, una vez aportada toda la documentación en la fase de subsanaciones, se procederá del siguiente modo:

- 1º Se formulará propuesta de exclusión de aquellas solicitudes que no cumplan las condiciones requeridas y a las que se han hecho referencia en el apartado 3 así como los que no acrediten los ingresos que se indican en el apartado 5 y las que se hayan advertido falsedad en los datos.
- 2º A todas las solicitudes admitidas, se les asignarán la puntuación que le corresponda de acuerdo con los criterios previstos en el apartado 9.
- 3º Elaboración del listado de admitidos ordenado según la puntuación obtenida de mayor a menor, para viviendas de 1 dormitorio y para viviendas de 2 dormitorios.
- 4º Elaboración de listados de excluidos.
- 5º Los listados serán sometidos a información pública por un plazo de 15 días naturales, de cuya circunstancia se dará publicidad en la web de VIMCORSÁ.

Por todo cuanto antecede y de conformidad con lo previsto en las bases reguladoras para la convocatoria de adjudicación,



## RESUELVO

**PRIMERO.-** Aprobar los listados definitivos de solicitantes admitidos ordenados según la puntuación obtenida de mayor a menor conforme los criterios de la base 9, recogidos en el **anexo I**.

Para cada tipo de vivienda, el listado recoge tantos adjudicatarios provisionales como viviendas existan (se designan con la letra A después del número de orden), así como 2 reservas por cada vivienda (se designan con la letra R después del número de orden).

Aprobar la relación de excluidos por incumplimiento de los requisitos contemplados en las bases reguladoras y según las causas de exclusión que se incorporan en dicho listado que aparece en el **anexo II**.

Aprobar el listado contemplado en el **anexo III**, de desistidos por no haber realizado las subsanaciones requeridas en tiempo y forma.

**SEGUNDO.-** Publicar la presente resolución en la página web de Viviendas Municipales de Córdoba, S. A.

**TERCERO.-** Fin del procedimiento.

Contra la presente resolución, que pondrá fin al procedimiento y agotará la vía administrativa, podrá interponerse contra ella recurso contencioso-administrativo, en la forma y los plazos establecidos en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa o, potestativamente, recurso de reposición en los términos establecidos en la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

Córdoba, 8 de mayo de 2024

**ORIA RATIA** Firmado digitalmente por  
**ROCIO -** ORIA RATIA ROCIO -  
**30807989H** 30807989H  
Fecha: 2024.05.08  
13:27:35 +02'00'

Fdo.: Rocío Oria Ratia  
GERENTE



## ANEXO I

### RELACIÓN DE SOLICITANTES ADMITIDOS

#### LISTADO 1.1.- VIVIENDAS DE 1 DORMITORIO

Nº ORDEN	NOMBRE	DNI/NIE	PUNTOS TOTAL
1-A	FRANCISCO ORTIZ MEJIAS	***9373**	49,20
2-A	FRANCISCA JULIA GARCIA	***3729**	45,00
3-A	VICTOR MANUEL JIMENEZ SILVA	***8161**	45,00
4-A	MIGUEL ANGEL REDONDO SANCHEZ	***4394**	45,00
5-A	JOSE REINA MORENO	***3069**	45,00
6-A	RAFAEL SANCHEZ FERNANDEZ	***5812**	45,00
7-A	CARLOS JESUS BASCUÑANA ESTUDILLO	***2419**	44,34
8-A	PEDRO FLORES MORENO	***1228**	43,11
9-A	TERESA LINARES CORDOBA	***5296**	43,00
10-A	MANUEL BUJALANCE RODRIGUEZ	***6302**	40,85
11-A	CARMEN ALVAREZ PADILLA	***3696**	40,13
12-A	MARAVILLA PORRAS REYES	***1921**	40,00
13-A	RAFAEL ARTACHO AGUILAR	***4692**	40,00
14-A	ISIDORO CORDOBA LUQUE	***0997**	39,90
15-A	M. CARMEN ROMERO ARTEAGA	***0838**	39,00
16-A	ANTONIO RODRIGUEZ PEDRAZA	***1257**	39,00
17-A	ANA MUÑOZ FIMIA	***1681**	39,00
18-A	ANTONIO SANCHEZ DIAZ	***6628**	38,56
19-A	RAFAEL GOMEZ CAÑETE	***2965**	38,35
20-A	EMILIO MORA TORRES	***8875**	38,00
21-R	ELENA RAMOS TORRERAS	***5159**	37,88
22-R	PATROCINIO MONTERO PUERTO	***1545**	37,76
23-R	ELVIRA RODRIGUEZ SALMORAL	***2958**	37,09
24-R	CARMEN ROMAN ASENSIO	***9945**	35,96
25-R	FRANCISCA DIAZ SANCHEZ	***3612**	35,69
26-R	CARLOS SANCHEZ CAMPOS	***4675**	35,50
27-R	MARIA GOMEZ GALLEGO	***0586**	35,00
28-R	VICTORIA GAY FERNANDEZ	***5513**	35,00
29-R	CONCEPCION CARRILLO ROJAS	***7846**	35,00
30-R	JOSE PARRA MARTINEZ	***7108**	35,00
31-R	FRANCISCA ZAMORA LOZANO	***5412**	35,00
32-R	ANGELES DOBLAS MADUEÑO	***6868**	35,00
33-R	FRANCISCO BERMEJO BARRIONUEVO	***7327**	35,00
34-R	M. INMACULADA AUMENTE AUMENTE	***1995**	35,00
35-R	JOSE MARTINEZ GUTIERREZ	***4528**	35,00
36-R	DOLORES SANCHEZ MOLINA	***1445**	35,00
37-R	M. SOLEDAD FERNANDEZ BLANCAS	***3024**	34,84
38-R	MANUEL PEREZ MADUEÑO	***1851**	34,84
39-R	M. CARMEN MORENO MORENO	***9938**	34,69
40-R	ANGELA PEREZ TRIGUEROS	***0614**	34,52
41-R	RAFAEL PIQUERAS JIMENEZ	***6297**	34,34



UNIÓN EUROPEA

Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
una manera de hacer  
europa



Nº ORDEN	NOMBRE	DNI/NIE	PUNTOS TOTAL
42-R	ANA MARIA FATIMA MARIN GALISTEO	***0492**	34,29
43-R	JOSE MARIA FERNANDEZ DOÑORO	***4866**	33,90
44-R	RAFAEL JUSTO CASTRO ESCAÑUELA	***2038**	33,50
45-R	JOSE MANUEL MALDONADO AGUILERA	***9845**	33,45
46-R	MIGUEL PADILLO ILLESCAS	***3002**	33,29
47-R	MARIA XIMENA HEREMBAS PRADO	***0584**	33,06
48-R	RAFAEL MEMBRILLA HERNANDEZ	***4909**	33,00
49-R	CONCEPCION VIZCAINO GUERRERO	***7227**	33,00
50-R	PEDRO ARELLANO BAÑOS	***2474**	33,00
51-R	MANUEL MAYA MARTINEZ	***6675**	32,80
52-R	WILDER LEONARDO CARRANZA ROSSO	***7886**	32,37
53-R	ANTONIA MARIA SANCHEZ GARCIA	***3135**	32,26
54-R	CARMEN MARTIN CARO	***6649**	31,60
55-R	MARIA ROJAS FIGUEROLA	***4217**	31,45
56-R	OTILIO LEDESMA FIGUEROBA	***2246**	31,30
57-R	JOSE MANUEL GIRALDEZ SANCHEZ	***2286**	31,00
58-R	M. DOLORES MARTIN ROLDAN	***1500**	31,00
59-R	RAFAEL LUIS ROMERO ESCOBEDO	***3214**	31,00
60-R	NANCY VALENCIA ZAPATA	***1121**	31,00
61	ALFONSO VILLAREAL ARAGON	***5481**	30,40
62	ALICIA MARIA ORELLANA PESANTES	***6982**	30,33
63	FRANCISCO GUTIERREZ MURIEL	***1708**	29,65
64	ERNESTO LOPEZ ANTON	***0047**	29,41
65	CECILIA BONILLO SANCHO	***6933**	29,00
66	JUSTINA IRALDA FAJARDO SELLAN	***7393**	29,00
67	JUAN ALBA LEON	***8814**	29,00
68	RAFAEL ANGEL MEDINA ORDOÑEZ	***1769**	29,00
69	ISIDORA CARRILLO CUADRA	***1651**	28,61
70	ANTONIA LOPEZ SICILIA	***3846**	28,47
71	FRANCISCO GOMEZ RUIZ	***6908**	28,20
72	RAFAEL MORALES RODRIGUEZ	***1777**	27,78
73	FRANCISCO MUÑOZ DELGADO	***6817**	27,46
74	JOSEFA RODRIGUEZ SANCHEZ	***0619**	27,25
75	JUAN JOSE VALVERDE LEON	***8447**	26,75
76	JUAN LOPEZ DOBAO	***8543**	25,46
77	ANSELMO REQUENA LUCAS	***5081**	25,00
78	MIGUEL ANGEL BLANCO PEREZ	***1956**	24,94
79	MARIA JULIANA FERNANDEZ DEL RIO	***2655**	24,33
80	ANTONIO MUÑOZ MARQUEZ	***4126**	19,30



### LISTADO 1.2.- VIVIENDA DE 1 DORMITORIO ADAPTADA

Nº ORDEN	NOMBRE	DNI/NIE	PUNTOS TOTAL
1-A	ALVARO FERRERAS ROMERO	***0356**	45,47
2-R	DIEGO ALBAÑIL MARTIN	***7793**	39,27
3-R	RAFAEL BRAVO RUBIO	***4519**	36,00

### LISTADO 1.3.- VIVIENDA DE 2 DORMITORIOS

Nº ORDEN	NOMBRE	DNI/NIE	PUNTOS TOTAL
1-A	CARLOS ARIAS VALLE	****0337*	35,79
2-A	MERCEDES LEON ROSADO	***2687**	35,27
3-R	MARIA ESTELA LOPEZ LEIVA	***2323**	35,00
4-R	JOSEFA GARCIA SANCHEZ	***9300**	35,00
5-R	JUAN ANTONIO RODRIGUEZ SANCHEZ	***8997**	31,62
6-R	ANGEL ORDOÑEZ RODRIGUEZ	***6362**	31,51
7	FRANCISCO GONZALEZ FERNANDEZ	***2770**	29,41
8	ANTONIO FUENTES HEREDIA	***4036**	28,72
9	MARIA MONTILLA RAMIREZ	***5634**	28,00
10	FRANCISCO ESPINOSA GOMEZ	***6435**	27,97
11	ANTONIA RODRIGUEZ DE LA ROSA	***0972**	27,55
12	ANDRES JIMENEZ TORRES	***4283**	26,34
13	MARLENI TEOFILA MELENDEZ GONZALEZ DE CATALAN	****5437*	26,26
14	SALUD JIMENEZ LUQUE	***1960**	25,35
15	MIGUEL MERINO GARCIA	***6736**	21,29

#### NOTAS:

A Indica que la persona solicitante es adjudicataria provisional.

R Indica que la persona solicitante es reserva provisional.

El resto de las personas admitidas recogidas en estos listados quedarán en situación de suplentes por si hubiera disponibilidad de viviendas en un futuro.



## ANEXO II

### RELACIÓN DE SOLICITANTES EXCLUIDOS

NOMBRE	DNI/NIE	CAUSA EXCLUSIÓN
LUIS FUENTES GUERRA SOLDEVILLA	***9745**	1
VICTORIA LOPEZ GUZMAN	***0334**	1
JUAN CANTARERO MARIN	***7230**	1
ANTONIA CURIEL MOHEDANO	***5628**	2
JOSEFA HEREDIA CORTES	***3715**	1
JOSEFA BURGOS DURAN	***9303**	1
ANA MARIA SOTO VILLEGAS	***1315**	1
JUAN MANUEL GARCIA RODRIGUEZ	***0492**	1
RAFAELA AGUILAR RODRIGUEZ	***4927**	1
RAQUEL AMALIA FERNANDEZ DE MAITA	***7185*	3
ISIDRO LOPEZ AGUILAR	***4958**	2
MARIA ANGELES GARCIA RODRIGUEZ	***6407**	1
RAFAEL ANGEL SANCHEZ MUÑOZ	***4553**	1 Y 2
JULIO CESAR LONGA LOVERA	***7612**	1
EDUARDO VILLAR JIMENEZ	***2201**	1
JOSEFA GALEOTE PUNTAS	***3313**	1
JENARO CASAS ARJONA	***2843**	1
DOLORES VELA MOLINA	***5854**	4
CRISTOBAL MEDINA RAMIREZ	***4016**	5
PEDRO RAFAEL JARQUE RIVERA	***3095**	1
JUANA DIAZ LOPEZ	***3792**	1
MANUEL LEO LOPEZ	***6793**	1 Y 2
M. CARMEN UREÑA MELENDEZ	***2167**	2
VIDAL VILLA COVACHO	***2782**	1
ANGEL SANCHEZ PUERTA	***9523**	1
DOLORES MONEGRIS GRAU	***9565**	1
MANUELA GIL PEREZ	***1567**	1
DOLORES CARRASCO RUIZ	***3717**	1
AMPARO PARRA RUBIANO	***0974**	1
FRANCISCO VELASCO MARTINEZ	***4485**	1
JOSE NUÑEZ EXTREMERA	***1297**	1
FRANCISCO JOSE CARMONA AVILA	***4334**	2
MARIA PEREZ MORAL	***4909**	1
FARIDA MOHAND MOHAMED	***7358**	1
MARIA LUZ MARTINEZ LOPEZ	***1344**	1
BASILIA MORENO FERNANDEZ	***8152**	1
MARINA REYES SERRANO	***2295**	1



UNIÓN EUROPEA

Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
una manera de hacer  
europa



NOMBRE	DNI/NIE	CAUSA EXCLUSIÓN
ILDEFONSO CASTELLANO GARCIA	***6897**	1
ASUNCION DELGADO GONZALEZ	***6533**	1
MILES GORDON EXELBY	****3391*	1
FERNANDO JUAN BATISTA ALONSO	***4668**	2
ELISA MUIÑOS HUERTAS	***3706**	1
VALLE JIMENEZ CARRETERO	***6914**	1
IGNACIA PLANTON MOTOS	***4697**	1
Mª DE LOS ANGELES ADAME BLANCAS	***4628**	1
MARIA DOLORES RUIZ ROJAS	***8593**	1
DAVID MARTINEZ FERRE	***4897**	1
NORMA CELESTE PLUAS CABRERA	***7291**	1
ANTONIO GOMEZ SUAREZ	***4910**	1
JOSE TRENAS OLALLA	***0838**	1
MARIA ESTHER VILLAGOMEZ RUBIO	***2363**	1
PEDRO NOTARIO PINEDA	***9958**	4
YRALDA MARTINEZ DE HERRERA	****1273*	1
CONCEPCION FERNANDEZ PAÑOS	***8892**	4
CRUZ DOLORES MARMOLEJO ORTEGA	***4183**	1
RAFAEL ALVAREZ MUÑOZ	***4357**	1
VICTORIA CARRASCO SAAVEDRA	****6086*	1
JUAN MIGUEL TORO CRESPO	***6475**	4
ROSARIO MOYA JIMENEZ	***3991**	4
CAYETANO FERNANDEZ MAYA	***4644**	1
ABDELMAJID ZAHRANI	****3053*	2
JOSE FERNANDEZ MILLAN	***3280**	6
MANUEL PERICET MELENDEZ VALDES	***6228**	1
ANTONIA NAVARRO JIMENEZ	***3746**	4 Y 6
JOSE SILVA CRUZ	***4250**	4
ENCARNACION DIAZ PEÑA	***3974**	7
MARIA PEREZ MARTINEZ	***0092**	1
MARIA TERESA SANCHEZ ADAME	***5936**	1
MIGUEL FUENTES JUSTO	***4275**	3
MARIA EVA MONTIVERO	****2033*	1
CARMEN MORENO MORENO	***1723**	7
ISABEL MOYANO MEDINA	***0116**	8
ANTONIA LOPEZ CUADRA	***6598**	4
M. ANGELES MERINA CASTRO	***2942**	4



#### CAUSAS DE EXCLUSIÓN

CÓDIGO	CAUSA
1	IPREM INFERIOR 0,7
2	MENOR DE 65 AÑOS
3	BAJA EMPADRONAMIENTO
4	VIVIENDA EN PROPIEDAD
5	IPREM SUPERIOR 2'50
6	NO INSCRITO EN RMDVP
7	SOLICITUD DUPLICADA
8	USUFRUCTO DE VIVIENDA



UNIÓN EUROPEA

Fondo Europeo de Desarrollo Regional  
una manera de hacer  
europa



### ANEXO III

#### RELACIÓN DE SOLICITANTES DESISTIDOS

NOMBRE	DNI/NIE
JOSE MARIA VERA LOPEZ	***3482**
M. JOSEFA CASTELLANO GARCIA	***1800**
ANGEL LASTRE SERRANO	***1941**
ROSARIO GOMEZ SEGOVIA	***8905**
ELADIA GOMEZ GARCIA	***8905**