

DOCUMENTO:

**REVISIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE VIVIENDA Y SUELO DE CÓRDOBA 2024-2029
Y SU ADAPTACIÓN AL PLAN VIVE EN ANDALUCÍA DE VIVIENDA,
REHABILITACIÓN Y REGENERACIÓN URBANA DE ANDALUCÍA 2020-2030
SÍNTESIS DE DOCUMENTO INTEGRADO DE DIAGNÓSTICO Y PROGRAMA DE ACTUACIÓN**

PROMOTOR DE LOS TRABAJOS:

**VIVIENDAS MUNICIPALES DE CÓRDOBA SA
VIMCORSA**

EQUIPO REDACTOR:

ESPACIO COMÚN COOP

FECHA:

ABRIL DE 2024

CONTENIDOS

- I. SÍNTESIS EVOLUCIÓN VIVIENDA Y POBLACIÓN EN LAS DOS ÚLTIMAS DÉCADAS**
- II. CONCLUSIONES DEL PLAN TEMATIZADAS**
- III. PREVISIONES DE CRECIMIENTO URBANÍSTICO Y RECURSOS PARA EL DESARROLLO**
- IV. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN**
- V. ESTIMACIÓN DE OBJETIVOS Y ESTRUCTURACIÓN DE LA DEMANDA**
- VI. ALINEACIÓN OBJETIVOS, PROGRAMAS Y AGENTES**
- VII. EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA**

I. SÍNTESIS EVOLUCIÓN VIVIENDA Y POBLACIÓN EN LAS DOS ÚLTIMAS DÉCADAS

• PGOU CÓRDOBA 2001

- ✓ PREVISIÓN VIVIENDA EN DOS CUATRIENIOS
- ✓ PREVISIÓN DE CRECIMIENTO DE POBLACIÓN
- ✓ CRECIMIENTOS ENTRE 2001-2010

1. VIVIENDAS
2. POBLACIÓN
3. HOGARES



- ✓ 2002 LOUA / 2008 DECRETO PARA PONER SUELOS URBANIZADOS PARA VP/ADAPTACIÓN PARCIAL DEL PGOU 01 A DICHA NORMA

• PMVS 2010

- ✓ PREVISIÓN DE VP EN DOS CUATRIENIOS
- ✓ CRECIMIENTOS ENTRE 2010/2020

1. VIVIENDAS
2. POBLACIÓN
3. HOGARES

11.046

6.0000 UNIDADES (50% LIBRE + 50% PROTEGIDA)

CRECIMIENTO NEGATIVO (-3.113)

CRECIMIENTO POSITIVO 3.501

II. CONCLUSIONES DEL PLAN TEMATIZADAS

DEMANDA Y NECESIDAD DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA

- DEMANDA REGISTRADA EN EL REGISTRO DE DEMANDANTES 2.700 HOGARES (5.041 PERSONAS)
- DEMANDA DEMOGRÁFICA (PROYECCIÓN HOGARES) 3.100 HOGARES
- PERSONAS SIN HOGAR SEGÚN EL ÚLTIMO CONTEO 160 PERSONAS
- ESTIMACIÓN DEMANDA 6.000 HOGARES
- CARACTERÍSTICAS ECONÓMICAS DEL DEMANDANTE DE VIVIENDA PROTEGIDA

R. ESPECIAL	≤ 3 IPREM	90.55 %
R. GENERAL	$3 < \text{IPREM} \leq 4$	6.87 %
PRECIO LIMITADO	$4 < \text{IPREM} < 5,5$	2.58 %

✓ **DISTRITOS** QUE PRESENTAN MAYORES PORCENTAJES DE DEMANDA DE VIVIENDA PROTEGIDA (POR ESTE ORDEN):

1. NORTE-CENTRO
2. NORTE-SIERRA
3. PONIENTE-NORTE
4. SURESTE Y PONIENTE-SUR

✓ **EDAD** PERSONAS DEMANDANTES:

- CASI 50% PERSONAS DEMANDANTES DE VIVIENDA PROTEGIDA $\Rightarrow$ EDAD 35 - 65 AÑOS
- EL 40% DE LA DEMANDA DE VIVIENDA PROTEGIDA SE COMPONE DE JÓVENES MENORES DE 35 AÑOS
- MÁS DEL 10% MAYORES DE 65 AÑOS

✓ **INGRESOS:** MÁS DEL 90% INGRESOS $\ll$ 3 VECES EL IPREM (RÉGIMEN ESPECIAL)

✓ **RÉGIMEN PREFERENTE:** 50% HOGARES DEMANDANTES MANIFIESTAN INTERÉS POR EL ACCESO A UNA VIVIENDA EN **RÉGIMEN DE ALQUILER**





RESULTADOS DE GESTIÓN TÉCNICA DE CENTROS DE SERVICIOS SOCIALES MUNICIPALES

CENTRO DE SERVICIOS SOCIALES (CSS)	POB	HOG	POB ATENDIDA	HOG ATENDIDOS	POB %	HOG %	RECURSOS APLICADOS
CENTRO	47.405	19.129	2.467	1.661	5,20%	8,68%	3.312
SUR*	43.112	16.620	9.311	4.774	21,60%	28,73%	11.582
FUENSANTA	28.034	10.777	3.594	2.084	12,82%	19,34%	3.502
LEVANTE	46.970	18.382	3.741	2.626	7,96%	14,29%	4.909
NORTE	36.656	13.271	2.738	1.748	7,47%	13,17%	3.114
MORERAS	40.079	15.058	4.515	2.783	11,27%	18,48%	7.349
LA FOGGARA	14.666	5.133	3.188	1.650	21,74%	32,14%	3.817
PONIENTE SUR	39.724	16.753	2.873	1.999	7,23%	11,93%	3.529
PERIFERIA**	28.567	10.202	4.093	2.213	14,33%	21,69%	5.523
TOTAL TM CÓRDOBA	325.213	125.324	36.520	21.538	11,23%	17,19%	46.637

- ✓ UN 17% DE LOS **HOGARES** ATENDIDOS
 - EN LOS CENTROS DE FOGGARA Y SUR SE LLEGA >> 20% DE LAS PERSONAS DE REFERENCIA DEL ÁMBITO TERRITORIAL
 - LEVANTE Y NORTE << 10%
 - CENTRO 5%
- ✓ EN CUANTO A LOS **RECURSOS** APLICADOS:
 1. SUR
 2. MORERAS
 3. PERIFERIA.
- ✓ EL RECURSO “**PRESTACIONES, ACTUACIONES Y MEDIDAS DE ALOJAMIENTO ALTERNATIVO**”, RELACIÓN MÁS DIRECTA CON LA VIVIENDA Y EL ALOJAMIENTO:
 - **+** **+** **+** EN LOS CENTROS DE FUENSANTA Y SUR
 - **-** **-** **-** EN LOS CENTROS DE LA FOGGARA Y NORTE





SITUACIÓN DEL PARQUE RESIDENCIAL POR TIPOLOGÍA

DISTRITO	VIVIENDA FAMILIAR (VF)	VIVIENDA COLECTIVA (VC)	VC %	VIVIENDA UNIFAMILIAR (VU)	VU %
CENTRO	24.660	21.281	86%	3.379	14%
SUR	16.051	11.423	71%	4.628	29%
SURESTE	11.906	9.380	79%	822	21%
LEVANTE	20.701	19.731	95%	970	5%
NORTE-SIERRA	15.135	10.145	67%	4.990	33%
NORTE-CENTRO	17.471	12.669	73%	4.802	27%
PONIENTE-NORTE	6.665	3.334	50%	3.331	50%
PONIENTE-SUR	22.830	20.325	89%	2.505	11%
P OESTE-SIERRA	6.711	584	9%	6.127	91%
P ESTE-CAMPIÑA	5.524	665	12%	4.859	88%
SIN DIS	4.265				
TOTAL	151.919	109.598	72%	42.321	28%



PARQUE RESIDENCIAL POR ESTADO DE CONSERVACIÓN

DISTRITO	VF	ANT	CAL CON	DEF	MAL	RUI	MAL EST	% /VF	NO ACC	% /VF	SIN ASC 3+	% /VP
CENTRO	24.660	1.969	4,34	632	376	145	1.153	4,68%	7.770	31,51%	7.145	37%
SUR	16.051	1.964	5,86	385	45	-	430	2,68%	1.615	10,06%	6.025	43%
SURESTE	11.906	1.967	5,42	45	-	-	45	0,38%	305	2,56%	3.695	34%
LEVANTE	20.701	1.975	5,35	836	105	65	1.006	4,86%	5.335	25,77%	10.215	56%
NORTE-SIERRA	15.135	1.979	3,46	106	10	20	136	0,90%	4.035	26,66%	5.120	39%
NORTE-CENTRO	17.471	1.982	4,72	329	-	35	364	2,08%	4.310	24,67%	4.625	31%
PONIENTE-NORTE	6.665	1.982	4,83	-	-	-	-	-	-	-	1.205	23%
PONIENTE-SUR	22.830	1.971	4,46	118	-	-	118	0,52%	3.420	14,98%	3.265	19%
P OESTE-SIERRA	6.711	1.988	5,00	-	-	-	-	-	485	7,23%	380	5%
P ESTE-CAMPIÑA	5.524	1.984	5,01	16	-	-	16	0,29%	1.170	21,18%	860	16%
SIN DIS	4.265											
TOTAL	151.919	1.981	4,67	2.551	556	275	3.382	2,23%	28.445	18,72%	42.535	34%

3.382 INMUEBLES EN MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN:

- 2.551 EN ESTADO DEFICIENTE
- 556 EN ESTADO MALO
- 275 EN ESTADO RUINOSO

CASI EL 30% DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES SE ENCUENTRAN EN EDIFICIOS DE 4 PLANTAS O MÁS QUE CARECEN DE ASCENSOR

- 34.445 VIVIENDAS AFECTADAS (ESTIMACIÓN)

✓ **CALIDAD CONSTRUCTIVA**

- **ANTIGÜEDAD MEDIA** DEL PARQUE RESIDENCIAL ES DE 1.981:
 - SUR, SURESTE Y CENTRO VIVIENDAS **MÁS ANTIGUAS**
 - OESTE-SIERRA Y ESTE-CAMPIÑA VIVIENDAS **MÁS RECIENTES**
- **CALIDAD CONSTRUCTIVA**
 - NORTE SIERRA Y CENTRO VIVIENDAS CON CALIDAD CONSTRUCTIVA **MAYOR**
 - SUR, SURESTE Y LEVANTE CALIDAD CONSTRUCTIVA **MENOR**

SUR Y SURESTE MAYOR ANTIGÜEDAD + PEOR CALIDAD CONSTRUCTIVA

- ALGO MÁS DEL 2% DEL PARQUE DE VIVIENDAS EXISTENTES SE ENCUENTRA EN **MAL ESTADO DE CONSERVACIÓN**:
 - UNAS **2.600** VIVIENDAS QUE **REQUIEREN SER REFORMADAS** (ESTADO DEFICIENTE)
 - **800 REQUIEREN REHABILITACIÓN** (ESTADO MALO O RUINOSO)
 - **DISTRITO CENTRO 35%** (ES EL QUE MÁS EN MAL ESTADO) SEGUIDO DE LEVANTE CON CASI EL 30%
- EN CUANTO A LA **TIPOLOGÍA** EDIFICATORIA
 - MÁS DEL 70% VIVIENDAS CON TIPOLOGÍA COLECTIVA (80% EN MANZANA CERRADA)
 - EL 30% RESTANTE VIVIENDAS UNIFAMILIARES

✓ **ACCESIBILIDAD**

- CASI EL **20%** DE LAS VIVIENDAS FAMILIARES SE SITÚAN EN **EDIFICIOS NO ACCESIBLES**
 - CENTRO (CASI EL 30%)
 - LEVANTE (CASI 20%)
- RESPECTO A LAS **VIVIENDAS PRINCIPALES EN EDIFICIOS DE TRES Y MÁS PLANTAS SIN ASCENSOR > 40.000 VIVIENDAS**
 - CASI EL 35% DE LAS VIVIENDAS PRINCIPALES DE LA CIUDAD
 - DISTRITO LEVANTE EL MÁS AFECTADO CON MÁS DEL 50% DE SUS VIVIENDAS PRINCIPALES
 - SUR, NORTE-SIERRA Y CENTRO ENTRE EL 35-45% DE LAS SUYAS



SITUACIONES ANÓMALAS DE USO RESIDENCIAL

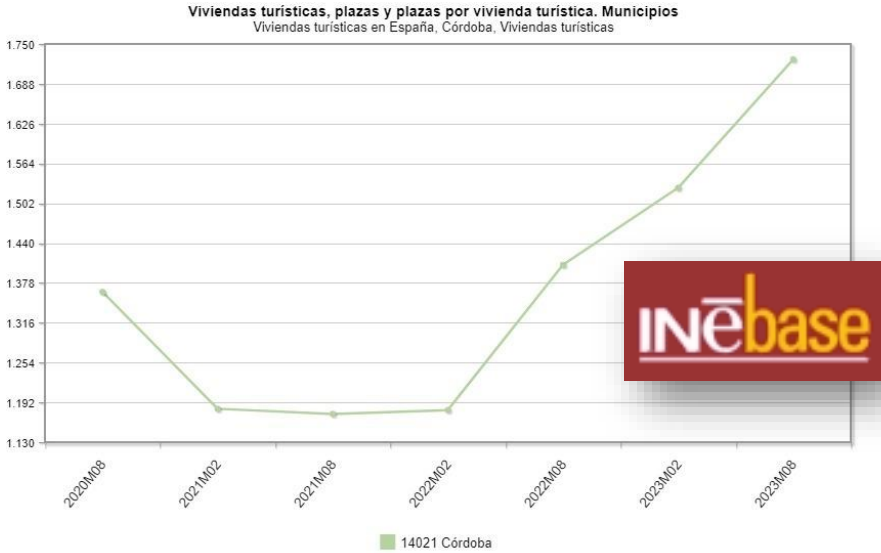
• VIVIENDA VACÍA

- ✓ **EVOLUCIÓN RECIENTE DE LA VIVIENDA VACÍA EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA: DISMINUCIÓN HASTA PORCENTAJE DE NORMALIDAD**
- ✓ **2016** EXISTÍA UN **11%** DE VIVIENDA VACÍA
- ✓ **2021** EXISTE UN PORCENTAJE DEL **8 %** DE VIVIENDA VACÍA (3 PUNTOS SOBRE 2016)

• VIVIENDA TURÍSTICA

- ✓ EN 2019 SE ESTIMARON UN TOTAL DE **2.541 VFT OPERANDO EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA**
- ✓ COMO **CONSECUENCIA** DE LA CRISIS DEL **COVID 19** SE **REDUJO EL NÚMERO DE VIVIENDAS CON FINALIDAD TURÍSTICA** Y AÚN NO SE HA RECUPERADO, **EL NÚMERO DE INSCRITAS EN RTA >> OPERANDO ACTUALMENTE EN COT**

	RTA 	VFT PORTALES 
2023 AGOSTO	2.621 (MARZO 2024)	1.726
2022 FEBRERO	1.847 (OCTUBRE 2023)	1.180
2021 AGOSTO		1.174
2021 FEBRERO		1.182
2020 AGOSTO	1.470	1.364



RÉGIMEN DE TENENCIA

TABLA A.II.1. NÚMERO DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL SEGÚN DÉCADAS DE CONSTRUCCIÓN EN ARRENDAMIENTO

<1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	>2012	ND	TOTAL
3	101	237	291	759	3.623	3.060	1.619	2.157	2.150	137	18	14.155

TABLA A.II.2. SUPERFICIE DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL SEGÚN DÉCADAS DE CONSTRUCCIÓN EN ARRENDAMIENTO (MILES DE M²)

<1900	1900-1920	1921-1940	1941-1950	1951-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2001	2002-2011	>2012	ND	TOTAL
0,90	29,80	59,90	54,90	92,30	309,80	321,70	175,00	304,00	414,20	33,30	2,00	1.798,00

TABLA A.II.3. NÚMERO Y SUPERFICIE DE INMUEBLES DE USO RESIDENCIAL SEGÚN TIPOLOGÍA* DE VIVIENDA, EN ARRENDAMIENTO

NÚMERO DE INMUEBLES					SUPERFICIE DE INMUEBLES (MILES M ²)				
111	112	121	122	OTRA	111	112	121	122	OTRA
2.610	10.276	300	782	187	248,90	973,00	137,00	181,80	257,00

EXTRACTO DEL 'ANEXO II PARQUE EDIFICATORIO EN ARRENDAMIENTO TABLAS MUNICIPALES' DEL BOLETÍN ESPECIAL DE ALQUILER RESIDENCIAL DE SEPTIEMBRE 2019; FUENTE: OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO, MINISTERIO DE FOMENTO; (*) 111: VIVIENDA COLECTIVA EN EDIFICACIÓN ABIERTA; 112: VIVIENDA COLECTIVA EN MANZANA CERRADA; 121: VIVIENDA UNIFAMILIAR EN EDIFICACIÓN AISLADA O PAREADA; 122: VIVIENDA UNIFAMILIAR EN LÍNEA O MANZANA CERRADA

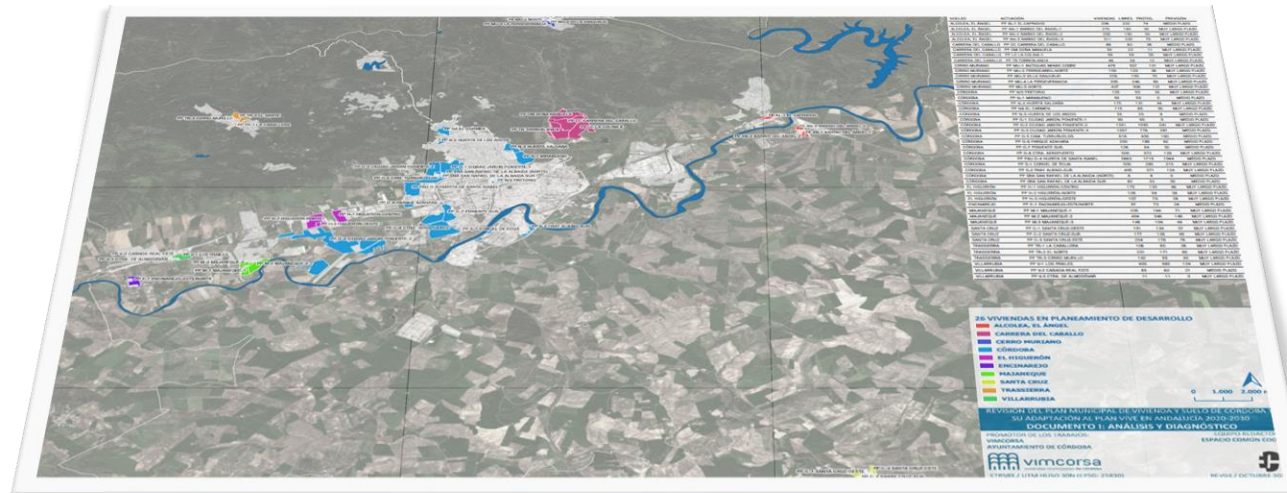
ID	DISTRITO	VF	HOGARES	EN PROPIEDAD	% EN PRO	PRO VC	PRO VU	EN ALQUILER	% EN ALQ	ALQ VC	ALQ VU
DIS00	CENTRO	24.660	19.129	15.956	83%	14.396	1.560	3.173	17%	3.010	163
DIS01	SUR	16.051	13.982	13.397	96%	10.489	2.908	585	4%	493	92
DIS02	SURESTE	11.906	10.777	10.216	95%	8.646	1.571	561	5%	483	78
DIS03	LEVANTE	20.701	18.382	16.674	91%	16.234	440	1.708	9%	1.658	50
DIS04	NORTE-SIERRA	15.135	13.271	11.703	88%	9.627	2.077	1.568	12%	1.406	162
DIS05	NORTE-CENTRO	17.471	15.058	13.120	87%	12.641	480	1.938	13%	1.858	80
DIS06	PONIENTE-NORTE	6.665	5.133	4.785	93%	4.028	757	348	7%	278	70
DIS07	PONIENTE-SUR	22.830	16.753	13.095	78%	12.924	171	3.658	22%	3.640	18
DIS08	P. OESTE-SIERRA	6.711	7.564	7.219	95%	1.145	6.074	345	5%	59	286
DIS09	P. ESTE-CAMPIÑA	5.524	5.275	5.004	95%	1.204	3.799	271	5%	67	204
SIN DIS		4265									
TOTAL	TM CÓRDOBA	151.919	125.324	111.169	89%	91.334	19.835	14.155	11%	12.951	1.204

NÚMERO DE VIVIENDAS POR TIPO DE USO EN DISTRITOS MUNICIPALES TM CÓRDOBA 2018-2020; FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA SOBRE DATOS DEL OBSERVATORIO DE VIVIENDA Y SUELO, MINISTERIO DE FOMENTO, CATASTRO INMOBILIARIO 2021 (1T) Y PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES; *(PRO VC, HOGARES EN PROPIEDAD EN VIVIENDA COLECTIVA; PRO VU, HOGARES EN PROPIEDAD EN VIVIENDA UNIFAMILIAR; ALQ VC, HOGARES EN ALQUILER EN VIVIENDA COLECTIVA; ALQ VU, HOGARES EN ALQUILER EN VIVIENDA UNIFAMILIAR)

- ✓ EL RÉGIMEN DE TENENCIA EVOLUCIONA HACIA EL ALQUILER CONTRA RÉGIMEN EN PROPIEDAD // **ANDALUCÍA << MEDIA NACIONAL**
- ✓ EN CÓRDOBA **88 % EN PROPIEDAD + 12 % EN ALQUILER** // **CÓRDOBA << MEDIA ANDALUZA Y NACIONAL**
- ✓ DISTRITOS **CON MÁS VIVIENDA EN RÉGIMEN DE ALQUILER** SON: PONIENTE SUR Y CENTRO
- ✓ DISTRITOS **CON MÁS VIVIENDAS EN PROPIEDAD**: SUR, SURESTE Y PONIENTE NORTE
- ✓ LAS VIVIENDAS PREDOMINANTES EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA SON LAS DE **TRES HABITACIONES**, CIRCUNSTANCIA QUE SE DA EN **TODOS LOS DISTRITOS** DE LA CIUDAD
- ✓ **TITULARIDAD** DE LAS VIVIENDAS:
 - ALGO MÁS DEL **6% PERTENECEN A PERSONAS JURÍDICAS** Y EL RESTO A PERSONAS FÍSICAS
 - DE LAS VIVIENDAS PERTENECIENTES A PERSONAS JURÍDICAS (9.390) EL **45% PERSONAS JURÍDICAS PÚBLICAS**, Y EL **20% DE ESTAS DE TITULARIDAD MUNICIPAL** (4.250) Y EL RESTO AUTONÓMICAS O ESTATALES



III. PREVISIONES DE CRECIMIENTO URBANÍSTICO EN EL PERIODO DE VIGENCIA DEL PMVS Y RECURSOS PARA EL DESARROLLO DE ESTRATEGIAS



• PREVISIONES

- ✓ **VIVIENDAS PREVISTAS EN EL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO** > **6.500 NUEVAS VIVIENDAS**
- ✓ **SI ESTIMAMOS LA DEMANDA EN 6.000 VIVIENDAS TENEMOS** **SUFICIENTE VIVIENDA PREVISTA**

• ESTRATEGIAS U OPORTUNIDADES

- ✓ **BIENES DEL INVENTARIO DE REGISTRO DE SOLARES** **178 SOLARES Y EDIFICIOS**
- ✓ **BIENES DEL PATRIMONIO MUNICIPAL DE SUELO** **84 BIENES DEL PMS**
- ✓ **BIENES DEMANIALES DE TITULARIDAD MUNICIPAL** **213 BIENES AFECTOS A DISTINTOS USOS**

IV. OBJETIVOS Y ESTRATEGIAS DEL PLAN

• OBJETIVO GENERAL OG1: FACILITAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y ADECUADA

OE.1.1: PROPICIAR UNA OFERTA SUFICIENTE DE VIVIENDAS PROTEGIDAS QUE SE ADAPTE A LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN

OE 1.2: FAVORECER EL ACCESO A LA VIVIENDAS DE FORMA AUTO ORGANIZADA EN RÉGIMEN DE COOPERATIVAS

OE 1.3: PROPICIAR EL ACCESO DE LAS CIUDADANÍA A UNA VIVIENDA PREFERENTEMENTE EN RÉGIMEN DE ALQUILER

OE 1.4: FOMENTO DE FÓRMULAS INTERMEDIAS ENTRE VIVIENDA INDIVIDUAL Y COLECTIVA COMO LOS ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS

• OBJETIVO GENERAL OG2: EVITAR LA VULNERABILIDAD URBANA Y RESIDENCIAL

OE 2.1: FACILITAR LA DISPONIBILIDAD DE ALQUILERES SOCIALES

OE 2.2: IDENTIFICAR Y ERRADICAR SITUACIONES DE DEFICIENCIAS EDIFICATORIAS GRAVES AISLADAS O QUE GENEREN ASENTAMIENTOS

OE 2.3: DOTACIÓN DE RECURSOS PARA PALIAR LA SITUACIÓN DE PÉRDIDA DE VIVIENDA POR MOTIVOS ECONÓMICOS

OE 2.4: INSTRUMENTAR ACCIONES DE ATENCIÓN DIRECTA A PERSONAS U HOGARES CON MÁS NECESIDADES ACCESO A LA VIVIENDA

• OBJETIVO GENERAL OG3: FOMENTAR LA CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN Y EL MEDIO AMBIENTE URBANO

OE 3.1: MEJORAR LAS CONDICIONES DE CONSERVACIÓN DE LAS VIVIENDAS

OE 3.2: MEJORAR LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD DE LAS VIVIENDAS Y LOS EDIFICIOS

OE 3.3: FAVORECER LA MEJORA DE LOS INMUEBLES SINIESTRADOS O QUE REQUIERA DE OBRAS DE EMERGENCIA

OE 3.4: RENOVAR Y REGENERAR EQUIPAMIENTOS, DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS URBANAS

V. ESTIMACIÓN DE OBJETIVOS Y ESTRUCTURACIÓN DE LA DEMANDA

ESTRUCTURA DE LA DEMANDA / OBJETIVOS GENERALES	FACILITAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y ADECUADA				EVITAR LA VULNERABILIDAD URBANA Y RESIDENCIAL				FOMENTAR LA CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN Y EL MEDIO AMBIENTE URBANO			
	OFERTA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS SUFICIENTE	ACCESO A LA VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVAS	ACCESO UNA VIVIENDA EN ALQUILER	FÓRMULAS INTERMEDIAS: ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS	DISPONIBILIDAD DE ALQUILERES SOCIALES	ERRADICAR SITUACIONES QUE GENEREN ASENTAMIENTOS	PÉRDIDA DE VIVIENDA POR MOTIVOS ECONÓMICOS	ATENCIÓN A PERSONAS CON MÁS NECESIDADES	MEJORAR LAS CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS	MEJORAR LA ACCESIBILIDAD DE LAS VIVIENDAS Y LOS EDIFICIOS	MEJORA DE INMUEBLES SINISTRADOS Y OBRAS DE EMERGENCIA	RENOVAR EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS
ESTRUCTURA DE LA DEMANDA / OBJETIVOS ESPECÍFICOS: *NECESIDAD DE ACCESO (ANÁLISIS SOBRE POBLACIÓN Y DEMANDANTES) **REFORMA O REHABILITACIÓN (ANÁLISIS SOBRE CARACTERIZACIÓN FÍSICA)												
*RMDVP: 2.750 HOGARES OBRA NUEVA EN ALQUILER / OBRA NUEVA EN COMPRA / AYUDAS ALQUILER	1.1	1.2	1.3				2.3					
*DEMANDA DEMOGRÁFICA: 100 HOGARES DE VIVIENDA PROTEGIDA OBRA NUEVA EN ALQUILER / OBRA NUEVA EN COMPRA / AYUDAS ALQUILER	1.1	1.2	1.3				2.3					
*DEMANDA DEMOGRÁFICA: 3.000 HOGARES DE VIVIENDA LIBRE	1.1		1.3									
*VULNERABILIDAD SOBREVENIDA: 750 HOGARES PROCEDENTES DE APLAZAMIENTOS DE DESAHUCIOS							2.3	2.4				
*PERSONAS SIN HOGAR: 324 HOGARES UNIPERSONALES AYUDAS AL ALQUILER PERSONAS SIN HOGAR				1.4	2.1			2.4				
*HOGARES CHABOLISTAS: 100 HOGARES REALOJO DEFINITIVO				1.4	2.1	2.2		2.4				
**REFORMA, REHABILITACIÓN GENERAL Y REHABILITACIÓN ENERGÉTICA DE BARRIOS VULNERABLES (CARACTERIZACIÓN FÍSICA) 4.390 VIVIENDAS GENERAL (3.450 PARA REHABILITACIÓN GENERAL; 610 ADECUACIÓN DE VIVIENDAS PARA DISCAPACIDAD O TERCERA EDAD; 330 INFRAVIVIENDAS); Y 2.290 ENERGÉTICA DE BARRIOS VULNERABLES									3.1		3.3	
**REHABILITACIÓN BARRIADAS (CARACTERIZACIÓN FÍSICA) 2.294 VIVIENDAS BENEFICIADAS EN MEJORAS INTEGRALES DE BARRIADAS									3.1		3.3	3.4
**INSTALACIÓN DE ASCENSORES 300 UNIDADES (DE 12 A 20 VIVIENDAS POR INSTALACIÓN) PARA MÁS DE 4.000 VIVIENDAS										3.2		3.4
**INTERVENCIÓN URBANA INTEGRAL: ÁMBITOS DE INTERVENCIÓN (ARRU, ARUA O FIGURA EQUIVALENTE)									3.1	3.2		

VI. ALINEACIÓN OBJETIVOS, PROGRAMAS Y AGENTES

PROGRAMAS / OBJETIVOS GENERALES		FACILITAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA Y ADECUADA				EVITAR LA VULNERABILIDAD URBANA Y RESIDENCIAL				FOMENTAR LA CALIDAD DE EDIFICACIÓN Y MEDIO AMBIENTE URBANO				
PROGRAMAS Y AGENTES / OBJETIVOS ESPECÍFICOS		AGENTE RESPONSABLE DE FINANCIACIÓN	OFERTA DE VIVIENDAS PROTEGIDAS SUFICIENTE	ACCESO A LA VIVIENDAS EN RÉGIMEN DE COOPERATIVAS	ACCESO UNA VIVIENDA EN ALQUILER	FÓRMULAS INTERMEDIAS: ALOJAMIENTOS PROTEGIDOS	DISPONIBILIDAD DE ALQUILERES SOCIALES	ERRADICAR SITUACIONES QUE GENEREN ASENTAMIENTOS	PÉRDIDA DE VIVIENDA POR MOTIVOS ECONÓMICOS	ATENCIÓN A PERSONAS CON MÁS NECESIDADES	MEJORAR LAS CONDICIONES DE LAS VIVIENDAS	MEJORAR LA ACCESIBILIDAD DE LAS VIVIENDAS Y LOS EDIFICIOS	MEJORA DE INMUEBLES SINIESTRADOS Y OBRAS DE EMERGENCIA	RENOVAR EQUIPAMIENTOS E INFRAESTRUCTURAS URBANAS
1	AYUDAS AL ALQUILER	EST-AUT			1.3.			2.2.						
2	AYUDA A PERSONAS ESPECIALMENTE VULNERABLES	MUN			1.3.									
3	AYUDA A ARRENDATARIOS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD SOBREVENIDA	EST-AUT			1.3.				2.3.	2.4.				
4	CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS Y VIVIENDAS PROTEGIDAS	EST-AUT-MUN-PRI	1.1.		1.3.	1.4.	2.1.	2.2.						
5	APOYO AL DESARROLLO DE PROYECTOS DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA Y AUTOPROMOCION	EST-AUT-MUN-PRI		1.2.										
6	MOVILIZACIÓN DE VIVIENDA VACÍA	EST-AUT-MUN-PRI			1.3.	1.4.								
7	REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS EN GENERAL	EST-AUT-MUN									3.1.	3.2.		
8	REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PROTEGIDOS, CASAS DE VECINOS Y CASAS PATIO	MUN									3.1.	3.2.		
9	PROGRAMA DE ADECUACIÓN DE ESPACIOS LIBRES: REHABILITACIÓN DE ESPACIOS DE TITULARIDAD PRIVADA	MUN												3.4.
10	ADECUACIÓN DE VIVIENDAS A PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y 3ª EDAD	EST-AUT-MUN									3.1.	3.2.		
11	OBRAS DE EMERGENCIA	MUN											3.3.	
12	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	EST-AUT-MUN										3.2.		
13	ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y/O INFORMES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO PARA LA SOLICITUD DE AYUDAS	MUN									3.1.			
14	AYUDA A LA ERRADICACIÓN DEL CHABOLISMO Y LA INFRAVIVIENDA	EST-AUT-MUN				1.4.		2.2.		2.4.				
15	MEJORA INTEGRAL DE BARRIADAS	EST-AUT-MUN								2.4.	3.1.	3.2.		
16	CONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA	MUN			1.3.		2.1.	2.2.			3.1.	3.2.		3.4.



VII. EVALUACIÓN ECONÓMICA Y FINANCIERA

ANUALIDADES		TOTAL ACTUACIONES			TOTAL FINANCIACION			
PROGRAMAS / AGENTES / Nº DE ACTUACIONES E IMPORTES		AGENTES	ACT	VIV	M€	EST-AUT	MUNICIPAL	PRIVADO
01	AYUDAS AL ALQUILER	EST-AUT	500		1,500	1,500		
02	AYUDA A PERSONAS ESPECIALMENTE VULNERABLES	MUNICIPAL	2.800		8,400		8,400	
03	AYUDA A ARRENDATARIOS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD SOBREVENIDA	EST-AUT	750		5,400	5,400		
04	CONSTRUCCIÓN DE ALOJAMIENTOS (*) Y VIVIENDAS PROTEGIDAS (**) REGIMEN ALQUILER	MUNICIPAL(*)	3	236	18,588		18,588	
		PRIVADO(*)	1	50	3,800	1,482		2,318
		MUNICIPAL(**)	3	130	10,400	4,056	6,344	
		PRIVADO(**)	3	75	6,000	2,340		3,660
	VIVIENDAS PROTEGIDAS REGIMEN VENTA	MUNICIPAL(**)	5	453	53,486		53,486	
		PRIVADO(**)	9	1.200	120,000			120,000
05	APOYO AL DESARROLLO DE PROYECTOS DE COOPERATIVAS DE VIVIENDA (*) Y AUTOPROMOCION (**)	MUNICIPAL(*)	25		0,350		0,350	
		PRIVADO(**)	25	125	9,500	4,750		4,750
06	MOVILIZACION DE VIVIENDA VACÍA	MUNICIPAL	200	200	0,057		0,057	
07	REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS Y VIVIENDAS EN GENERAL	EST-AUT	225	2.250	3,375	3,375		
		MUNICIPAL	120	1.200	1,800		1,800	
08	REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS PROTEGIDOS, CASAS DE VECINOS Y CASAS PATIO	MUNICIPAL	75	200	0,525		0,525	
09	REHABILITACIÓN DE ESPACIOS DE TITULARIDAD PRIVADA	MUNICIPAL	10	900	0,125		0,125	
10	ADECUACIÓN DE VIVIENDAS A PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y TERCERA EDAD	EST-AUT	200	310	0,585	0,585		
		MUNICIPAL	145	300	0,275		0,275	
11	OBRAS DE EMERGENCIA	MUNICIPAL	25	115	0,125		0,125	
12	INSTALACIÓN DE ASCENSORES	EST-AUT	130	1.950	11,390	11,390		
		MUNICIPAL	170	2.148	2,900		2,900	
13	ELABORACIÓN DE DOCUMENTACIÓN Y/O INFORMES DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO PARA LA SOLICITUD DE AYUDAS	MUNICIPAL	150	600	0,175		0,175	
14	AYUDA A LA ERRADICACIÓN DEL CHABOLISMO (*)	EST-AUT (*)	4	100	5,500	5,500		
		MUNICIPAL (*)			1,669		1,669	
	Y LA INFRAVIVIENDA (**)	EST-AUT (**)	33	330	6,600	6,600		
		MUNICIPAL (**)			1,650		1,650	
15	A. MEJORA INTEGRAL DE BARRIADAS, ARUAS (*):SANTUARIO Y OTRAS ACTUACIONES	EST-AUT (*)	149	2.294	6,175	6,175		
		MUNICIPAL (*)			2,485		2,485	
	B. REHABILITACIÓN ENERGÉTICA BARRIOS VULNERABLES (**): FIGUEROA , CIUDAD JARDIN Y OTRAS	EST-AUT (**)	811	2.692	21,547	21,547		
		MUNICIPAL (**)			4,600		4,600	
16	CONOCIMIENTO DE LA SITUACIÓN DE LA VIVIENDA EN LA CIUDAD DE CÓRDOBA	MUNICIPAL	3		0,045		0,045	
TOTAL ANUALIDADES		EST-AUT	11,954			62,072	74,700	
		MUN	41,104			107,655		103,599
		PRIVADO	28,000			139,300		130,728
		TOTAL	81,058			309,027		309,027



TOTAL VIVIENDAS NUEVA CONSTRUCCION

TOTAL VIVIENDAS LIBRES Y PROTEGIDAS 2019-2023 (LICENCIAS 5 AÑOS)

TOTAL LIBRES	3.721	77 %
TOTAL PROTEGIDAS	1.135	33 %
	4.856	100 %

TOTAL VIVIENDAS PROTEGIDAS PREVISTAS RÉGIMEN ALQUILER / VENTA

TOTAL MUNICIPAL	819	38 %
TOTAL PRIVADO	1.325	62 %
	2.144	100 %

PREVISION VIV NUEVA CONSTRUCCION // RESUMEN INVERSIÓN REV. PMVS 24-28 (M €)

	AGENTES	Nº VIV. VENTA	INVERSIÓN VENTA	Nº VIV. ALQUILER	INVERSIÓN ALQUILER	TOTAL VIV.	TOTAL INVERSIÓN
Nº TOTAL DE VIVIENDAS	MUNICIPAL	453	53,486	366	28,988	819	82,474
	PRIVADO	1.200	120	125	9,8	1.325	129,800
						2.144	212,274

TOTAL VIVIENDAS INTERVENIDAS (INCLUIDAS OBRAS DE REHABILITACION Y OTRAS AYUDAS)

	AGENTES	RÉGIMEN VENTA	RÉGIMEN ALQUILER	VIVIENDAS REHABILITADAS	AYUDAS A INFRAVIVIENDA Y CHABOLISMO	TOTAL VIV. INTERVENIDAS
Nº TOTAL DE VIVIENDAS PROTEGIDAS	EST-AUT			4.510	430	4.940
	MUNICIPAL	453	366	3.963		4.782
	PRIVADO	1.200	125			1.325
						11.047