

PROGRAMAS DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS

ANUALIDAD 2025

COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Página 1 de 4

NÚMERO DE EXPEDIENTE

1. PROGRAMA PARA EL QUE SOLICITA LA AYUDA

☐ GENERAL
 ☐ ADAPTACIÓN FUNCIONAL
 ☐ CASA PATIO / CASA DE VECINOS
 ☐ OBRAS DERIVADAS DE LA ITE

2. DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE LA INTERVENCIÓN

DIRECCIÓN	CÓDIGO POSTAL
BARRIADA	NÚMERO DE VIVIENDAS DEL EDIFICIO
	AÑO DE CONSTRUCCIÓN

3. DATOS DE LA ENTIDAD SOLICITANTE

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	N.I.F. / C.I.F.
-----------------------	-----------------

4. DATOS DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL (DESIGNADO/A EN EL ACTA DE LA JUNTA DE PROPRIETARIOS)

APELLIDOS Y NOMBRE	D.N.I. / N.I.F. / N.I.E. / PASAPORTE
DOMICILIO PARA NOTIFICACIONES	CÓDIGO POSTAL Y PROVINCIA
CORREO ELECTRÓNICO	TÉLEFONO MÓVIL
	TÉLEFONO FIJO

5. OBRAS PARA LAS QUE SOLICITA LA AYUDA

- ☐ **OBRAS DE CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO EN GENERAL**
- ☐ RESTAURAR LOS DAÑOS EN EL EDIFICIO QUE AFECTEN O PUEDAN AFECTAR A SUS ELEMENTOS ESTRUCTURALES Y A SU ESTABILIDAD (CIMENTACIÓN, MUROS DE CARGA, PILARES, VIGAS, ESTRUCTURA DE CUBIERTA, ETC.)
 - ☐ FILTRACIONES DE AGUA DESDE EL EXTERIOR DEL EDIFICIO
 - ☐ EN EDIFICIOS DEL PROGRAMA B (EDIFICIOS PROTEGIDOS), LAS OBRAS QUE SUPONGAN LA RECUPERACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE INTERÉS CONTEMPLADOS EN LA CATALOGACIÓN DEL EDIFICIO (FICHAS DEL P.E.P.C.H.)
 - ☐ INSTALACIONES QUE AFECTEN O PUEDAN AFECTAR A LA SEGURIDAD DEL EDIFICIO O DE LAS PERSONAS, O QUE SE CONSTATE SU INADECUACIÓN
 - ☐ FACHADAS Y OTRAS OBRAS NO CONTEMPLADAS EN LOS APARTADOS ANTERIORES QUE AFECTEN O PUEDAN AFECTAR A LA SEGURIDAD DEL EDIFICIO O DE LAS PERSONAS Y CUANDO EL PORCENTAJE DE OBRAS DE FACHADA SUPONGA MÁS DEL 50% DEL TOTAL DE LAS OBRAS A REALIZAR
- ☐ **OBRAS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS**
- ☐ OBRAS EXCLUSIVAMENTE REFERIDAS A LA FACHADA DEL INMUEBLE, DEBIENDO SER REPARADA EN SU CONJUNTO
- ☐ **OBRAS DE ADAPTACIÓN DE EDIFICIOS A PERSONAS CON DISCAPACIDAD O DE LA TERCERA EDAD**
- ☐ OBRAS DE ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO QUE NO SUPONGAN LA INSTALACIÓN DE ASCENSOR: REALIZACIÓN DE RAMPAS, SEÑALIZACIÓN DE SEGURIDAD, ORIENTATIVA Y/O ACÚSTICA, PLATAFORMAS ELEVADORAS, MODIFICACIÓN DE DIMENSIONES DE PUERTAS (POR UTILIZACIÓN DE SILLA DE RUEDAS), ETC.
- ☐ **INTERVENCIONES ESPECÍFICAS EN LOS PATIOS DE LAS CASAS PATIO QUE SE PRESENTAN AL FESTIVAL**
- ☐ ACTUACIONES ESPECÍFICAS EN EL PATIO, SOBRE ELEMENTOS INMUEBLES RECAYENTES AL MISMO: CARPINTERÍAS, ARCADAS, RECUPERACIÓN DE POZOS, FUENTES, PAVIMENTOS, ASÍ COMO OTRAS OBRAS QUE SEAN REQUERIDAS PARA EL ENTORNO DEL PATIO Y AL OBJETO DE SU PRESENTACIÓN AL CONCURSO ANUAL DE PATIOS

PROTECCIÓN DE DATOS: EN BASE A LA NORMATIVA VIGENTE EN PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL (REGLAMENTO EU 2016/679 –L.O.P.D.) SE INFORMA QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS, SERÁN INCLUIDOS EN LOS FICHEROS DE VIMCOSA, CON N.I.F. A-14038509 Y DOMICILIO EN C/ ÁNGEL DE SAAVEDRA, 9, 14003 DE CÓRDOBA. SOLO SERÁN USADOS PARA LA FINALIDAD PARA LOS QUE HAN SIDO COMUNICADOS Y CEDIDOS, DETERMINADA POR EL PROPIO USUARIO EN EL OBJETO DE SU SOLICITUD, CONOCIENDO Y ACEPTANDO EXPLÍCITAMENTE, LA POSIBLE COMUNICACIÓN DE DATOS A TERCEROS, PARA EL NECESARIO DESARROLLO Y CONTROL DE DICHA FINALIDAD. EL USUARIO PODRÁ EJERCER, EN CUALQUIER MOMENTO, LOS DERECHOS QUE LA LEGISLACIÓN VIGENTE LE CONFIERE, EN LA DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD VIMCOSA, O BIEN ANTE EL DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS: DPD@VIMCOSA.COM

MÁS INFORMACIÓN EN www.vimcorsa.com

Córdoba _____ de _____ de _____

Fdo: _____

REPRESENTANTE LEGAL (FIRMA EN ORIGINAL)

COMO JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN PARA EL INTERESADO, DEBERÁ APORTAR LA PÁGINA 1 POR DUPLICADO EJEMPLAR

LA ADMISIÓN DE DOCUMENTOS ES PROVISIONAL Y NO PRESUPONE QUE RESPONDAN A LA VERACIDAD DE LOS DATOS APORTADOS Y COMPROBACIÓN DE REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SER BENEFICIARIO DE LA AYUDA HASTA SU EVALUACIÓN DEFINITIVA.

DELEGACIÓN DE VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA_ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA, MOVILIDAD Y SEGURIDAD

6. SOBRE LAS OBRAS A REALIZAR

6.1. PARA OBRAS EN GENERAL

6.1.1. PROBLEMA QUE PRESENTA EL EDIFICIO:

6.1.2. COMO ESTÁ AFECTADO EL EDIFICIO: ☐ DE MANERA GENERALIZADA ☐ SOLO UNA PARTE

6.1.3. INDICAR SI EXISTE ALGUNA SITUACIÓN DE RIESGO PARA EL EDIFICIO Y/O LAS PERSONAS:

6.1.4. CÓMO Y CUÁNDO SE HA DETECTADO EL PROBLEMA QUE PRESENTA EL EDIFICIO:

6.2. PARA OBRAS EXCLUSIVAS DE ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO A PERSONAS DISCAPACITADAS Y PARA LA TERCERA EDAD

- | | |
|--|---|
| ☐ INSTALACIÓN DE VIDEO - PORTERO (PARA ACCESO DE PERSONAS CON PROBLEMAS AUDITIVOS) | ☐ ELIMINACIÓN DE ESCALERAS SALVANDO ESCALONES CON RAMPAS, APARATOS ELEVADORES, ETC |
| ☐ ADECUACIÓN DE PUERTAS DE ACCESO EN CUANTO A DIMENSIONES Y MECANISMOS DE APERTURA (EN CASO DE SILLA DE RUEDAS) | ☐ INSTALACIONES DE ELEMENTOS DE INFORMACIÓN O AVISO COMO SEÑALES LUMINOSAS O SONORAS QUE FACILITEN LA ORIENTACIÓN EN LAS ZONAS COMUNES |
| ☐ OTRAS (ESPECIFICAR) _____ | |

6.3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS A REALIZAR

DESCRIBIR LAS OBRAS QUE SON NECESARIAS PARA LAS QUE SOLICITA AYUDA:

6.4. PRESUPUESTO DE LAS OBRAS Y DE HONORARIOS TÉCNICOS (EN CASO NECESARIO)

IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO DE LAS OBRAS (IVA INCLUIDO)	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO DE HONORARIOS TÉCNICOS (IVA INCLUIDO) (EN CASO NECESARIO)

7. DATOS GENERALES SOBRE LAS VIVIENDAS Y RESIDENTES DEL EDIFICIO

7.1. NÚMERO DE VIVIENDAS QUE SOLICITAN LA AYUDA		7.5. NÚMERO DE UNIDADES FAMILIARES CON INGRESOS $\leq$ A 3,0 VECES EL IPREM	
7.2. NÚMERO DE VIVIENDAS OCUPADAS EN PROPIEDAD		7.6. NÚMERO DE UNIDADES FAMILIARES CON INGRESOS $> 3,0$ Y $\leq 3,5$ VECES EL IPREM	
7.3. NÚMERO DE VIVIENDAS OCUPADAS EN ALQUILER		7.7. NÚMERO DE UNIDADES FAMILIARES CON INGRESOS $> 3,5$ Y $\leq 4,5$ VECES EL IPREM	
7.4. NÚMERO DE VIVIENDAS VACÍAS		7.8. NÚMERO DE UNIDADES FAMILIARES CON INGRESOS $> 4,5$ Y $\leq 5,5$ VECES EL IPREM	
3,0 VECES IPREM= 34.092,75 €		3,5 VECES IPREM= 39.774,98 €	4,5 VECES IPREM= 51.139,13 €
			5,5 VECES IPREM= 62.503,38 €

8. CUMPLIMENTAR SI SE SOLICITA LA AYUDA PARA LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN O DE ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO

- 8.1. NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD MAYOR O IGUAL AL 33 % Y/O DEPENDENCIA
- 8.2. NÚMERO DE PERSONAS MAYORES DE 65 AÑOS

9. PARA CASAS PATIO QUE SE PRESENTAN AL FESTIVAL O REÚNEN LAS CARACTERÍSTICAS TIPOLOGICAS DE LA EDIFICACIÓN, CUMPLIENDO LOS REQUISITOS DE LAS BASES PARA SU PRESENTACIÓN

- ☐ ADOPTO EL COMPROMISO DE PRESENTAR EL PATIO AL FESTIVAL DE PATIOS CORDOBESES DURANTE LOS TRES AÑOS CONSECUTIVOS A LA APROBACIÓN DE LA AYUDA, REINTEGRANDO LA MISMA EN CASO DE NO PRESENTACIÓN AL FESTIVAL O INCUMPLIMIENTO DE LAS BASES DEL CONCURSO PARA SU PRESENTACIÓN.

RELACIÓN DE PROPIETARIOS E INQUILINOS DE LA COMUNIDAD: SE DEBERÁN CUMPLIMENTAR TODOS LOS DATOS POR CADA VIVIENDA Y MARCAR LA CASILLA QUE PROCEDA EN CADA CASO Y SIGUIENDO UN ORDEN SEGÚN LA DISTRIBUCIÓN DEL EDIFICIO. POR EJEMPLO: BAJO-1, BAJO-2, BAJO-3...; 1º-1, 1º-2, 1º-3...; ETC.

LOS INGRESOS A CONCEPTUAR CORRESPONDEN A LOS PERCIBIDOS EN LA ANUALIDAD 2023 POR EL/LA SOLICITANTE Y CONYUGE EN SU CASO.

[illegible]

SE INCORPORARÁN A LA SOLICITUD TANTAS HOJAS COMO SEAN NECESARIAS (ANEXO I).

3.0 VECES IPREM= 34.092,75 €	3.5 VECES IPREM= 39.774,98 €	4.5 VECES IPREM= 51.139,13 €	5.5 VECES IPREM= 62.503,38 €
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

11. DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR CON LA SOLICITUD

NOTA IMPORTANTE: LA DOCUMENTACIÓN QUE SE PRESENTA ES PRELIMINAR PARA LA EVALUACIÓN DE LA SOLICITUD. UNA VEZ ADMITIDA LA MISMA EN LA RESOLUCIÓN PROVISIONAL, DEBERÁ PRESENTAR DURANTE EL TRÁMITE DE AUDIENCIA, LA DOCUMENTACIÓN COMPLETA DE LAS UNIDADES FAMILIARES DE LOS PROPIETARIOS O DE LOS INQUILINOS, ASÍ COMO LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE PUDIERA EXIGIRSE PARA LA DEMOSTRACIÓN DE LOS DATOS CONTEMPLADOS EN LA SOLICITUD Y CIRCUNSTANCIAS EXPUESTAS (LA DOCUMENTACIÓN DEBE CORRESPONDERSE CON EL APARTADO 11.2.).

11.1. DOCUMENTOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

- ☐ N.I.F. / C.I.F. DE LA COMUNIDAD
- ☐ ACTA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS (IMPRESO DISPONIBLE PARA SU DESCARGA EN LA PÁGINA WEB DE VIMCORSA)

11.2. DOCUMENTOS DEL/DE LA REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMUNIDAD

- ☐ D.N.I. / N.I.F. / N.I.E. / PASAPORTE DEL/DE LA REPRESENTANTE

11.3. ACREDITACIÓN DE LA OCUPACIÓN DE AL MENOS EL 50 % DEL NÚMERO DE VIVIENDAS (EN EL SUPUESTO DE NO PRESTAR EL CONSENTIMIENTO PARA SU CONSULTA)

- ☐ NÚMERO DE VIVIENDAS QUE ACREDITAN LA OCUPACIÓN

SE PUEDE ACREDITAR LA OCUPACIÓN DE LA VIVIENDA CON UN VOLANTE DE EMPADRONAMIENTO DONDE CONSTE QUE RESIDE EN EL INMUEBLE OBJETO DE LA SOLICITUD.

11.4. EN CASO DE SOLICITAR LA REALIZACIÓN DE OBRAS DE ADAPTACIÓN O DE ACCESIBILIDAD DEL EDIFICIO (INDICAR EL NÚMERO DE DOCUMENTOS QUE PRESENTA)

- ☐ NÚMERO DE INFORMES – CERTIFICADOS QUE PRESENTA DEL GRADO Y TIPO DE DISCAPACIDAD, EMITIDO POR LA CONSEJERÍA DE IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL
- ☐ NÚMERO DE INFORMES – CERTIFICADOS QUE PRESENTA DEL GRADO DE DEPENDENCIA, EMITIDO POR LA CONSEJERÍA DE IGUALDAD Y BIENESTAR SOCIAL
- ☐ NÚMERO DE D.N.I. / N.I.F. / N.I.E. / PASAPORTE DE RESIDENTES MAYORES DE 65 AÑOS
- ☐ NÚMERO DE D.N.I. / N.I.F. / N.I.E. / PASAPORTE DE RESIDENTES EN SITUACIÓN DE DEPENDENCIA O DE DISCAPACIDAD

11.5. ACREDITACIÓN DE DOCUMENTOS (IMPRESOS DISPONIBLES PARA SU DESCARGA EN LA PÁGINA WEB DE VIMCORSA)

- ☐ DECLARACIONES RESPONSABLES Y AUTORIZACIONES A ADOPTAR POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA COMUNIDAD
- ☐ DECLARACIONES RESPONSABLES Y AUTORIZACIONES A ADOPTAR POR TODOS LOS PROPIETARIOS DE LAS VIVIENDAS
- ☐ DESIGNACIÓN DE CUENTA BANCARIA A NOMBRE DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS (IMPRESO DISPONIBLE PARA SU DESCARGA EN LA PÁGINA WEB DE VIMCORSA)

11.6. DOCUMENTACIÓN RELATIVA A LAS OBRAS

- ☐ FOTOGRAFÍAS DE DETALLE Y GENERALES DE LA ZONA A REHABILITAR DE TAMAÑO MÍNIMO 10 x 15 CMS
- ☐ FOTOGRAFÍAS DE LA FACHADA DEL EDIFICIO EN TODOS LOS CASOS DE TAMAÑO MÍNIMO 10 x 15 CMS
- ☐ PRESUPUESTO DE OBRA DESGLOSADO POR PARTIDAS DE OBRA, CON MEDICIÓN, VALORACIÓN Y EL IVA CORRESPONDIENTE, EL CUAL DEBERÁ EMITIRLO UNA EMPRESA CONSTRUCTORA Y DEBERÁ ESTAR SELLADO Y/O FIRMADO. SI ÉSTE ES SUPERIOR A 40.000 € (SIN INCLUIR IVA), SE DEBERÁN PRESENTAR COMO MÍNIMO 3 PRESUPUESTOS Y EN EL CASO DE NO ELEGIR LA OFERTA MÁS ECONÓMICA DEBERÁ JUSTIFICARSE SU ELECCIÓN
- ☐ PRESUPUESTO DE HONORARIOS TÉCNICOS DESGLOSADOS POR CONCEPTOS E IMPORTES DE LA INTERVENCIÓN COMPLETA A REALIZAR, EL CUAL DEBERÁ EMITIRLO UN TÉCNICO COMPETENTE Y DEBERÁ ESTAR FIRMADO POR EL MISMO (SOLO EN EL SUPUESTO DE NECESIDAD DE INTERVENCIÓN TÉCNICA)

12. PRESENTACIÓN DE LA SOLICITUD. LUGAR, FECHA Y FIRMA

DECLARO EN NOMBRE DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS QUE ÉSTA CONOCE Y ACEPTA LAS BASES REGULADORAS PARA LA ADJUDICACIÓN DE AYUDAS A LA REHABILITACIÓN QUE SON OBJETO DE ESTA SOLICITUD, ASÍ COMO QUE REÚNEN LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN DICHAS BASES Y EN LA CONVOCATORIA PARA ACCEDER A LAS MISMAS. IGUALMENTE DECLARO QUE TODOS LOS DATOS DE LA SOLICITUD SE CORRESPONDEN CON LA REALIDAD, ACEPTANDO DE ANTEMANO LA PÉRDIDA DE CUALQUIER DERECHO EN EL SUPUESTO DE QUE NO SE PRODUZCA TAL CIRCUNSTANCIA.

ME COMPROMETO A APORTAR LA DOCUMENTACIÓN EXIGIDA EN LAS BASES REGULADORAS, EN EL TRÁMITE DE AUDIENCIA, TANTO LA CORRESPONDIENTE A LOS RESIDENTES COMO LA DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE PUDIERA EXIGIRSE PARA LA DEMOSTRACIÓN DE LOS DATOS CONTEMPLADOS EN LA SOLICITUD Y CIRCUNSTANCIAS EXPUESTAS, A HACER CUMPLIR LAS OBLIGACIONES EXIGIDAS EN LAS BASES REGULADORAS DE LAS AYUDAS Y DE LA NORMATIVA DE APLICACIÓN Y EN CONSECUENCIA, EN NOMBRE DE LA COMUNIDAD, SOLICITO LA CONCESIÓN DE LA SUBVENCIÓN PREVISTA EN LA PRESENTE CONVOCATORIA.

PROTECCIÓN DE DATOS: EN BASE A LA NORMATIVA VIGENTE EN PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL (REGLAMENTO EU 2016/679 --L.O.P.D.) SE INFORMA QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS, SERÁN INCLUIDOS EN LOS FICHEROS DE VIMCORSA, CON N.I.F. A-14038509 Y DOMICILIO EN C/ ÁNGEL DE SAAVEDRA, 9, 14003 DE CÓRDOBA. SOLO SERÁN USADOS PARA LA FINALIDAD PARA LOS QUE HAN SIDO COMUNICADOS Y CEDIDOS, DETERMINADA POR EL PROPIO USUARIO EN EL OBJETO DE SU SOLICITUD, CONOCIENDO Y ACEPTANDO EXPLÍCITAMENTE, LA POSIBLE COMUNICACIÓN DE DATOS A TERCEROS, PARA EL NECESARIO DESARROLLO Y CONTROL DE DICHA FINALIDAD. EL USUARIO PODRÁ EJERCER, EN CUALQUIER MOMENTO, LOS DERECHOS QUE LA LEGISLACIÓN VIGENTE LE CONFIERE, EN LA DIRECCIÓN DE LA ENTIDAD VIMCORSA, O BIEN ANTE EL DELEGADO DE PROTECCIÓN DE DATOS: DPD@VIMCORSA.COM

MÁS INFORMACIÓN EN www.vimcorsa.com

Córdoba _____ de _____ de _____

Fdo: _____

REPRESENTANTE LEGAL (FIRMA EN ORIGINAL)

COMO JUSTIFICANTE DE PRESENTACIÓN PARA EL INTERESADO, DEBERÁ APORTAR LA PÁGINA 1 POR DUPLICADO EJEMPLAR

LA ADMISIÓN DE DOCUMENTOS ES PROVISIONAL Y NO PRESUPONE QUE RESPONDAN A LA VERACIDAD DE LOS DATOS APORTADOS Y COMPROBACIÓN DE REQUISITOS ESTABLECIDOS PARA SER BENEFICIARIO DE LA AYUDA HASTA SU EVALUACIÓN DEFINITIVA.

SR. DELEGADO DE LA DELEGACIÓN DE VIVIENDA DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA_ÁREA DE INFRAESTRUCTURAS Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO, VIVIENDA, MOVILIDAD Y SEGURIDAD

COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

Anexo. Página ____ de ____

NÚMERO DE EXPEDIENTE

QUE SON CIERTOS LOS DATOS APORTADOS SOBRE LAS VIVIENDAS Y RESIDENTES EN EL EDIFICIO:

LOS INGRESOS A CONCEPTUAR CORRESPONDEN A LOS PERCIBIDOS EN LA ANUALIDAD 2023 POR EL/LA SOLICITANTE Y CONYUGE EN SU CASO.

[illegible]

SE INCORPORARÁN A LA SOLICITUD TANTAS HOJAS COMO SEAN NECESARIAS (**ANEXO I**).

3,0 VECES IPREM= 34.092,75 €	3,5 VECES IPREM= 39.774,98 €	4,5 VECES IPREM= 51.139,13 €	5,5 VECES IPREM= 62.503,38 €
------------------------------	------------------------------	------------------------------	------------------------------

Córdoba de de

Fdo: _____
REPRESENTANTE LEGAL (FIRMA EN ORIGINAL)