

1. Próximas promociones de viviendas protegidas en régimen de tenencia

	Número de viviendas	Localización
A	153	153 viviendas en venta en parcela 8.2b del PAU O-4 (Huerta de Santa Isabel oeste) 153 viviendas en régimen general de venta y/o precio limitado en venta. - Inicio inminente del procedimiento de licitación - Previsión inicio de obra: 2027
B	231	231 viviendas en venta en parcela 9.2 del PAU O-4 (Huerta de Santa Isabel oeste) 116 viviendas en régimen especial de venta y 115 en régimen general y/o precio limitado en venta. - Adjudicada a Miño y Sanchez Pedraza Arquitectos SLP la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Previsión inicio de obra: 2027 Nº expediente 5-S/2025
C	231	231 viviendas en venta en parcela 14.1 del PAU O-4 (Huerta de Santa Isabel oeste) 2 viviendas en régimen especial de venta y 229 en régimen general y/o precio limitado en venta. - Inicio inminente del procedimiento de licitación - Previsión inicio de obra: 2027
D	15	15 viviendas en venta en calle Librero Rogelio Luque (San Rafael de la Albaida) Parcela R1 del SRA: 8 viviendas en régimen especial de venta y 7 en régimen general. - Adjudicada a Castelló Arquitectos Asociados SL la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Entregado el proyecto básico. - Solicitada licencia de obra y de calificación. - Previsión inicio de obra y comercialización a mediados de 2026 Nº expediente 11-S/2024
E	15	15 viviendas en venta en calle Librero Rogelio Luque (San Rafael de la Albaida) Parcela R2 del SRA: 5 viviendas en régimen especial de venta y 10 en régimen general. - Adjudicada a Castelló Arquitectos Asociados SL la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica.



		- Entregado el proyecto básico. - Solicitada licencia de obra y de calificación. - Previsión inicio de obra y comercialización a mediados de 2026 Nº expediente 11-S/2024
F	30	30 viviendas en venta en calle Acera de Granada (Campo de la Verdad) Parcelas 1 y 2 de la RG-2 Campo de la Verdad en régimen general de venta Adjudicada a Rafael Alcántara Pedraza la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Redactado el proyecto de ejecución. - Concedida licencia de obra y calificación. - Licitación del contrato de obra y comercialización prevista para final 2025. - Inicio de obras: 2026 - Entrega: 2027 Nº expediente 6-S/2024
G	42	42 viviendas en venta en calle Nuestra Señora de la Merced (antiguo centro penitenciario) Parcelas 3.1 y 3.2 del PERI LE-19. 27 viviendas en régimen general de venta y 15 en régimen especial. Adjudicada a Castelló Arquitectos Asociados SL redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - En fase de redacción del proyecto básico. - Proceso ralentizado debido a los retrasos en la urbanización de la zona. Nº expediente 4-S/2024
H	42	CALLE NUESTRA SEÑORA DE LA MERCED (ANTIGUO CENTRO PENITENCIARIO) Parcela 5 del PERI LE-19. 21 viviendas en régimen general de venta y 21 en régimen especial. Adjudicada a Castelló Arquitectos Asociados SL la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - En fase de redacción del proyecto básico. - Proceso ralentizado debido a los retrasos en la urbanización de la zona. Nº expediente 4-S/2024

2. Próximas promociones de alojamientos en régimen de alquiler

	Número de alojamientos	Localización
J	90	Alojamientos en alquiler para mayores en CALLE GRABADOR PALOMINO (ANTIGUO CENTRO PENITENCIARIO). Parcela 7 del PERI LE-19. Todos los alojamientos en régimen especial de alquiler. Adjudicada a UNIA Arquitectos la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Redactado el proyecto básico; en redacción proyecto de ejecución. - Presentada a la convocatoria de Ayudas de fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler de la Junta de Andalucía. Nº expediente 5-S/2024
K	65	Alojamientos en alquiler para jóvenes en AVENIDA DE LOS PICONEROS, 1 (LLANOS DEL PRETORIO). PARCELA 3.1 PP RENFE - Inicio inminente del procedimiento de licitación. - Presentada a la convocatoria de Ayudas de fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler de la Junta de Andalucía. - Previsto inicio de obras en 2026.
L	34	Alojamientos en alquiler para jóvenes y/o mayores en Villarrubia. Parcelas G de la UE V-2 y V-5 en régimen especial de alquiler. - Se dispone de proyecto básico y de ejecución. - Previsto presentar a licencia a finales de 2025. - Presentada a la convocatoria de Ayudas de fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler de la Junta de Andalucía.

TOTAL VIVIENDAS: 948