

1. Próximas promociones de viviendas protegidas en régimen de tenencia

	Número de viviendas	Localización
A	153	153 viviendas en venta en parcela 8.2b del PP O-4 (Huerta de Santa Isabel oeste) - Inicio inminente del procedimiento de licitación
B	231	231 viviendas en venta en parcela 9.2 del PP O-4 (Huerta de Santa Isabel oeste) - Adjudicada a UTE “Parcela 9.2 PP-O4” la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Entregado el proyecto básico. - Previsión inicio de obra: 2027 Nº expediente 5-S/2025
C	231	231 viviendas en venta en parcela 14.1 del PP O-4 (Huerta de Santa Isabel oeste) - En fase de adjudicación la redacción de proyecto y ejecución de obra. Nº expediente: 4-S/2026
D	15	15 viviendas en venta en calle Librero Rogelio Luque (San Rafael de la Albaida) Parcela R1 del SRA. - Adjudicada a Castelló Arquitectos Asociados SL la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Entregado el proyecto básico y de ejecución. - Solicitada licencia de obra y de calificación. - En fase de licitación del contrato de obra. - Previsión inicio de obra y comercialización: 2027 Nº expediente 11-S/2024
E	15	15 viviendas en venta en calle Librero Rogelio Luque (San Rafael de la Albaida) Parcela R2 del SRA. - Adjudicada a Castelló Arquitectos Asociados SL la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Entregado el proyecto básico y de ejecución. - Solicitada licencia de obra y de calificación. - En fase de licitación del contrato de obra. - Previsión inicio de obra y comercialización: 2027 Nº expediente 11-S/2024



F	30	30 viviendas en venta en calle Acera de Granada (Campo de la Verdad) Parcelas 1 y 2 de la RG-2 Campo de la Verdad. Adjudicada a UTE “6-S/2024” la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Redactado el proyecto de ejecución. - Concedida licencia de obra y calificación. - En fase de licitación del contrato de obra. - Inicio de obras: 2027 Nº expediente 6-S/2024
G	42	42 viviendas en venta en calle Nuestra Señora de la Merced (antiguo centro penitenciario) Parcelas 3.1 y 3.2 del PERI LE-19. Adjudicada a Castelló Arquitectos Asociados SL redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - En fase de redacción del proyecto básico. - Proceso ralentizado debido a los retrasos en la urbanización de la zona. Nº expediente 4-S/2024
H	42	Calle Nuestra Señora de la Merced (antiguo centro penitenciario) Parcela 5 del PERI LE-19. Adjudicada a Castelló Arquitectos Asociados SL la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - En fase de redacción del proyecto básico. - Proceso ralentizado debido a los retrasos en la urbanización de la zona. Nº expediente 4-S/2024

2. Próximas promociones de alojamientos en régimen de alquiler

	Número de alojamientos	Localización
J	90	Alojamientos en alquiler para mayores en calle grabador Palomino (antiguo centro penitenciario). Parcela 7 del PERI LE-19. Adjudicada a UNIA Arquitectos la redacción de estudio de detalle, proyecto básico, proyecto de ejecución, proyecto de telecomunicaciones y de actividad industrial, proyectos de instalaciones, estudio de seguridad y salud, dirección de obra, dirección de la ejecución y asistencia técnica. - Redactado el proyecto básico. - Proceso ralentizado debido a los retrasos en la urbanización de la zona. Nº expediente 5-S/2024
K	65	Alojamientos en alquiler para jóvenes en Avenida de los piconeros, 1 (Llanos del Pretorio). PARCELA 3.1 PP RENFE - En fase de elaboración de la licitación.
L	34	Alojamientos en alquiler para jóvenes y/o mayores en Villarrubia. Parcelas G de la UE V-2 y V-5. - Se dispone de proyecto básico. - Solicitadas calificación y licencia de obra. - Presentada a la convocatoria de Ayudas de fomento del parque de viviendas protegidas en alquiler de la Junta de Andalucía.

TOTAL VIVIENDAS: 948