

EDIFICIO REHABILITADO TORRE DE LOS PERDIGONES CALLE JUAN TOCINO N° 1



TORRE DE LOS PERDIGONES

ZONA

Santa Marina

EDIFICIOS INTERVENIDOS

1

PROYECTO Y DIRECCIÓN

Alejandro Sánchez Ramos

Francisco Javier Quiralte Coronado

PRESUPUESTO VIMCORSA

27.927,45

EMPRESA CONSTRUCTORA

ICC

FECHA INICIO OBRA

04 / 2014

TERMINACIÓN

07 / 2014



Se trata de una torre perteneciente a una antigua fábrica de municiones construida en la segunda mitad del siglo XIX que, tras una operación urbanística, quedó aislada, formando parte de una pequeña plazoleta en un ensanchamiento de la calle Juan Tocino.

La intervención consistió en eliminar y asegurar los elementos exteriores que suponían algún riesgo para la vía pública. Para ello fue necesario acometer el picado de los revestimientos exteriores e interiores, se trató exteriormente para evitar el desprendimiento de los mismos e interiormente para reducir la humedad existente.

Una vez finalizado el picado, se procedió a la reposición del revestimiento exterior a base de morteros de cal, más adecuados a las características constructivas de los muros. Posteriormente, se pintaron todos los paramentos exteriores y en todos los niveles. También se procedió a instalar elementos para evitar el posado de las palomas en todos los huecos.

En cuanto a la cubierta, se eliminaron las tejas que estaban sueltas y se recolocaron con el fin de evitar desprendimientos. Finalmente, se eliminaron las carpinterías exteriores existentes, que se encontraban en pésimo estado, y se sustituyeron por unas nuevas, consiguiendo eliminar la entrada de agua y de las palomas, que habían producido importantes deterioros interiores.

